

Czynna, dochodowa stacja paliw

Cena
3 950 000 zł
113 zł/m²

 **SZCZAWORYŻ**
Zakupniki



Powierzchnia
34995.00 m²

MINT Property przedstawia **ofertę sprzedaży działającej, aktywnej i przynoszącej zysk stacji paliw, działającej w ramach sieci MOL** położonej przy drodze krajowej **D73 Warszawa-Kielce-Tarnów**, około 5 kilometrów za Buskiem Zdrój w kierunku na Tarnów (**tranzyt na Rumunię i Bułgarię**). Sprzedaż nieruchomości wraz z zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa (tj. kompletnym zapleczem technicznym i organizacyjnym stacji). Obszar nieruchomości, na którym położona jest **stacja paliw to około 1,200 ha**, jednakże całkowita powierzchnia nieruchomości podlegającej sprzedaży to **3,4995 ha**.

Stacja paliw została wybudowana w sierpniu 2005 roku. Podstawowe wyposażenie obiektu:

- (1) dwa zbiorniki dwupłaszczowe 15m³+35m³ i 20m³+30m³;
- (2) dwa zbiorniki naziemne na LPG;
- (3) pełna hermetyzacja spustu i wydawania paliw;
- (4) szczelna nawierzchnia placu dystrybucji i spustu paliw oraz zabezpieczone parkingi przed przenikaniem ropopochodnym;
- (5) kanalizacja przemysłowa brudna zakończona separatorem ropopochodnym; (6) pawilon handlowy o pow. 243m² w którym znajduje się sklep, bar oraz toalety (damska/dla niepełnosprawnych oraz oddzielna męska +prysznic);
- (7) cztery wysepki z dystrybutorami firmy MMPetro (dwa dystrybutory 6-cio węzowe, dystrybutor LPG 2 węże i dystrybutor TIR 2 węże 80l./min);
- (8) AdBlue z dystrybutora;
- (9) myjnie bezdotykowa KARCHER -2 stanowiska;
- (10) drogi komunikacyjne na stacji -2879 m²;
- (11) parking na samochody ciężarowe -532 m² 7 miejsc;
- (12) parking autokarów -126 m² - 2 miejsca;
- (13) parking samochodów osobowych -262 m² - 24

Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947



mateusz.zyla@mintproperty.pl