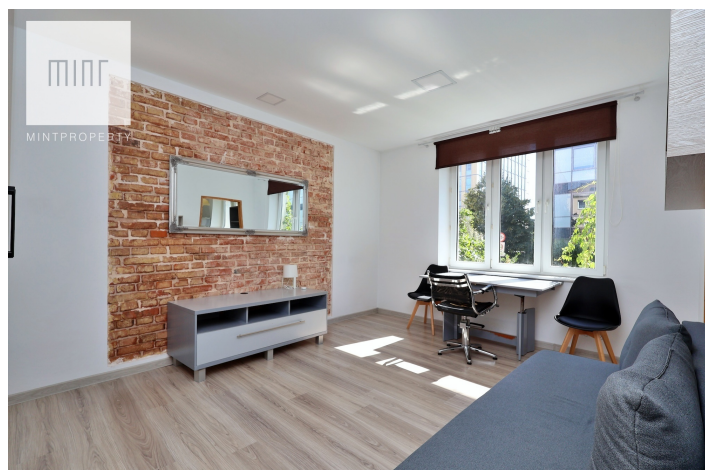


Jednopokojowe 28m2 Krowodrza Lea osobna kuchnia

Cena

560 000 zł

19 936 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
28.09 m ²	1	0	1	Wysoki parter

Dodatkowe udogodnienia:



Mint Property prezentuje jednopokojowe mieszkanie w dzielnicy Krowodrza przy ul. Lea o powierzchni użytkowej 28,09 m².

Na sprzedaż przytulne, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 28,09 m², zlokalizowane na wysokim parterze dwupiętrowej kamienicy. W skład mieszkania wchodzi:

- hol,
- łazienka,
- salon z miejscem do wypoczynku,
- oddzielna kuchnia z oknem.

Do lokalu przynależy również przestronna piwnica o powierzchni 6,83 m².

Ekspozycja południowa zapewnia bardzo dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Generalny remont został przeprowadzony w 2020 roku:

- wymieniono wszystkie instalacje (elektryczną i wodno-kanalizacyjną),
- położono nowe podłogi, wykonano gładzie gipsowe i podwieszane sufity,
- zamontowano nowoczesne ogrzewanie podłogowe (elektryczne, firmy Termo-Fol),
- ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz – idealne jako inwestycja pod wynajem lub dla singla/pary szukającej komfortowego lokum w świetnej lokalizacji.

Lokalizacja:

Ulica Lea to doskonała lokalizacja, szczególnie atrakcyjna dla osób szukających mieszkania w celach inwestycyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kompleks nowoczesnych biurowców: Newton, Galileo, Edison. To czyni nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną pod kątem najmu dla pracowników korporacyjnych.

W pobliżu znajdują się także uczelnie wyższe – AGH, Uniwersytet Pedagogiczny, Uniwersytet Rolniczy – co czyni mieszkanie odpowiednim również dla studentów.

Doskonała komunikacja miejska (tramwaje i autobusy), bliskość sklepów, kawiarni, restauracji, punktów usługowych oraz terenów zielonych sprawiają, że jest to lokalizacja zapewniająca komfort codziennego życia.

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl