

## Potencjał 3 mieszkań | Kamienica z MPEC

Cena

**1 050 000 zł**

12 963 zł/m<sup>2</sup>



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 81.00 m <sup>2</sup> | 3      | 3         | 2        | 0      |

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować wyjątkową nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Kordeckiego - w sercu klimatycznego Starego Miasta.**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 81 m<sup>2</sup>, usytuowane na wysokim parterze zadbanej, frontowej kamienicy. Budynek po remoncie elewacji frontowej, z nowymi instalacjami, podłączony do sieci MPEC - co zapewnia nowoczesny i komfortowy system ogrzewania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

□ Możliwość podziału na 3 niezależne lokale - obecnie mieszkanie jest funkcjonalnie podzielone na 2 osobne jednostki, a dodatkowa przestrzeń wraz z istniejącymi pionami wodno-kanalizacyjnymi daje potencjał do wydzielenia trzeciego mieszkania z osobnym wejściem od oficyny.

□ Dwustronna ekspozycja - mieszkanie dobrze doświetlone, z ekspozycją na dwie przeciwległe strony budynku.

□ Stan odświeżony - wnętrze po bieżących pracach odświeżających, gotowe do dalszej adaptacji pod wynajem krótkoterminowy, długoterminowy lub podział na trzy niezależne lokale.

□ Wysoki parter - komfortowy dostęp bez barier, doskonale rozwiązanie również dla osób starszych lub pod działalność.

□ Do mieszkania przynależy również ponad 14 m<sup>2</sup> piwnica.

Idealna propozycja inwestycyjna - dzięki możliwości podziału na 3 odrębne jednostki lokalowe nieruchomość stanowi znakomitą okazję dla inwestora poszukującego nieruchomości z wysokim potencjałem zwrotu.

### Lokalizacja:

□ Unikalna lokalizacja - ul. Kordeckiego to spokojna ulica z zabytkową zabudową, jednocześnie w odległości spaceru od Bulwarów Wiślanych, Rynku, Wawelu, Placu Bohaterów Getta oraz przystanków komunikacji miejskiej. Doskonała infrastruktura: sklepy, restauracje, szkoły, tereny zielone.

### Cena:

Cena wynosi **1 050 000 PLN**.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

### Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl