

3 Pokoje | Zieleń | MPEC

Cena

620 000 zł

11 273 zł/m²



KRAKÓW

Osiedle Na Stoku



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
55.00 m ²	3	2	1	0

Dodatkowe udogodnienia:

 Winda

Mint Property ma przyjemność zaprezentować jasne i przestronne, trzypokojowe mieszkanie położone na wysokim parterze zadbanego budynku z 1971 roku.

Na powierzchnię 54,90 m² składają się:

- salon (ok. 18,5 m²),
- dwie niezależne sypialnie (ok. 10 m² oraz 9,5 m²),
- oddzielna, jasna kuchnia (ok. 6 m²),
- łazienka z toaletą (ok. 3,3 m²),
- przestronny przedpokój (ok. 8 m²) z dużą zabudowaną szafą.

Do mieszkania przynależy piwnica a także dodatkowa przestrzeń na klatce schodowej.

Rozkład i wymiary pomieszczeń przedstawia rzut załączony do ogłoszenia.

Lokal znajduje się na wysokim parterze 10-piętrowego, ocieplonego bloku. Klatki schodowe są po remoncie – zadbane i estetyczne. Przed budynkiem dostępna jest duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Czynsz administracyjny wynosi obecnie ok. 620 zł. Dodatkowo płatny prąd i gaz – wszystkie media są opomiarowane.

Mieszkanie narożne, z ekspozycją okien na południe i wschód, z pięknym widokiem na zielen. W pokojach na podłogach znajdują się panele, natomiast w kuchni, łazience i przedpokoju – płytki. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Gaz doprowadzony jedynie do kuchenki gazowej w kuchni.

Stan techniczny: około 10 lat temu wymieniono instalację elektryczną. Okna drewniane nowego typu (PCV jedynie w kuchni).

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na spokojnym, zielonym osiedlu z pełną infrastrukturą handlowo-usługową. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie oraz apteki. Wokół budynku rozpościerają się liczne tereny zielone i parki, co czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną do zamieszkania.

Doskonała komunikacja z centrum miasta – zaledwie 1 minuta pieszo do przystanku autobusowego.

Cena:

620

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662