

Klimatyczne w paryskim stylu na Starym Podgórzu

Cena

1 039 000 zł

19 981 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
52.00 m ²	2	1	1	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Balkon

Mint Property ma przyjemność zaprezentować mieszkanie na sprzedaż mieszczące się w sercu Podgórza w Krakowie przy ul. Węgierskiej.

Nieruchomość o powierzchni 52 m² mieści się na trzecim piętrze trzypiętrowej kamienicy i składa się z:

- Salon z aneksem kuchennym - 23.5 m²
- Sypialnia - 13 m²
- Garderoba - 5.7 m²
- Łazienka - 6.1 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 3.9 m²

Rozkład nieruchomości prezentuje rzut załączony do oferty. Ekspozycja wschodnia. Dodatkowo, do nieruchomości przynależy balkon.

Mieszkanie po generalnym remoncie, bardzo zadbane oraz wykończone w wysokim standardzie - gotowe do wprowadzenia. Meble kuchenne, łazienkowe oraz drzwi wykonane na zamówienie. Blaty kwarcowe najwyższej jakości marki Hoder, sprzęty marki Electrolux. Mieszkanie posiada klimatyzację oraz biokominek - wszystkie meble w cenie nieruchomości.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 400 PLN. Ciepła woda oraz ogrzewanie elektryczne, instalacja trójfazowa. Mieszkanie posiada Księgę Wieczystą - pełna własność. Dodatkowo, do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 4.5 m².

Kamienica 3 lata temu przeszła gruntowny remont, obejmujący m.in. instalację, dach, elewację od strony oficyny. W kamienicy mieszkał kiedyś Tadeusz Kantor. Niewątpliwym atutem tego miejsca jest wyjątkowa cisza, o którą trudno w tak centralnej lokalizacji.

Lokalizacja:

Otoczenie budynku to szereg charakterystycznych kamienic, które odzwierciedlają klimat Starego Podgórza. Możliwość szybkiego dojazdu we wszystkie strony miasta sprawia, że jest to jedna z najlepszych lokalizacji w Krakowie bliski kontakt z Kazimierzem i Starym Miastem. Rewelacyjne połączenie komunikacyjne z innymi częściami miasta - w bezpośredniej bliskości budynku znajdują się przystanki tramwajowe skąd w kilka minut można dotrzeć na

Dane agenta:

Tomasz Szerment



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl