

3-Pak inwestycyjny | 224 m² | MPEC | Winda

Cena

3 584 000 zł

16 000 zł/m²



KRAKÓW
Dietla



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
224.00 m ²	9	6	4	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon

Biuro nieruchomości MINT Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż wyjątkowy pakiet trzech mieszkań o łącznej powierzchni 223,8 m², zlokalizowanych na 1. oraz 2. piętrze prestiżowej, odrestaurowanej kamienicy z początku XX wieku przy ulicy Dietla w Krakowie.

To oferta skierowana do inwestorów ceniących sobie jakość, prestiżową lokalizację i możliwości dalszej adaptacji nieruchomości – w tym podziału i najmu. Istnieje możliwość wykończenia mieszkań we współpracy z właścicielem po zakupie.

Pakiet obejmuje:

- ☐ Apartament o powierzchni 120 m² (1. piętro)
Przestronny lokal składający się z sześciu niezależnych pomieszczeń z czterema osobnymi wejściami oraz kilkoma pionami wodno-kanalizacyjnymi. Idealny do podziału na trzy bądź cztery niezależne mieszkania.
Zlokalizowany od frontu kamienicy – z balkonem wychodzącym na ul. Dietla. Duże, reprezentacyjne okna zapewniają maksymalne doświetlenie. Okna wygłuszone z uwagi na linię tramwajową.
- ☐ Mieszkanie 51,9 m² (2. piętro)
Dwupokojowy lokal z oddzielną kuchnią, łazienką i przedpokojem. Duże okna, klimatyzacja, nowe drewniane drzwi, betonowe stropy. Mieszkanie wymaga generalnego remontu – stanowi idealną bazę do indywidualnej aranżacji. Do lokalu przynależy komórka lokatorska.
- ☐ Mieszkanie 51,9 m² (3. piętro)
Bliźniacze mieszkanie do powyższego – z tym samym rozkładem i parametrami. Lokal obecnie jest remontowany do stanu deweloperskiego, co daje możliwość stworzenia dwóch analogicznych mieszkań inwestycyjnych.

Wszystkie lokale znajdują się w tej samej kamienicy, co daje ogromny komfort zarządzania i możliwość elastycznego podejścia inwestycyjnego – np. stworzenia 6 niezależnych jednostek mieszkalnych w jednym budynku.

Kamienica, w której znajdują się lokale, przeszła gruntowną renowację, łącząc nowoczesne udogodnienia z klimatem secesyjnej

Dane agenta:

Kacper Komada



795778882



kacper.komada@mintproperty.pl