

Płaszów | Balkon, klimatyzacja, miejsce parkingowe

Cena

580 000 zł

15 890 zł/m²



KRAKÓW
Krzywda



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
36.50 m ²	1	1	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

- Klimatyzacja
- Balkon
- Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż jednopokojowe mieszkanie o powierzchni 36.5 m² położone na Płaszowie przy ul. Krzywda.

Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze trzypiętrowego kameralnego budynku z 2000 roku, w skład której wchodzi:

- Osobna kuchnia
- Pokój
- Łazienka
- Przedpokój

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy balkon. Ekspozycja zachodnia.

Mieszkanie zadbane, wyposażone w podstawowe sprzęty. W pokoju drewniany parkiet na podłodze oraz klimatyzacja. Ostatni remont został przeprowadzony 6 lat temu.

Niski czynsz administracyjny - 250 PLN. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Dodatkowo, do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 3 m². Wózkownia w budynku. Pełna własność z KW.

Mocnym atutem nieruchomości jest spokojna okolica oraz świetna komunikacja z centrum. Blok jest ogrodzony, dookoła bardzo dużo miejsc parkingowych - wjazd na teren inwestycji na pilota.

Mieszkanie aktualnie wynajmowane - możliwość przejęcia najemcy.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest przy ul. Krzywda, w południowo-wschodniej części Krakowa, na terenie dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Płaszów (Podgórze). Lokalizacja łączy w sobie zalety spokojnej okolicy z dogodnym dostępem do centrum miasta oraz głównych arterii komunikacyjnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, w tym Zalew Bagry - jedno z najchętniej odwiedzanych miejsc rekreacyjnych w Krakowie, oferujące możliwość wypoczynku nad wodą, uprawiania sportów oraz spacerów. Bliskość Parku Myśliwska, Stawu Płaszowskiego oraz ścieżek rowerowych czyni tę lokalizację szczególnie atrakcyjną dla osób ceniących aktywny tryb życia.

Ulica Krzywda charakteryzuje się niską zabudową oraz umiarkowanym ruchem,

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662