

3-pokojowe z balkonem 68,18m² Starego Wiarusa

Cena

899 000 zł

13 186 zł/m²



KRAKÓW
Starego Wiarusa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
68.18 m ²	3	2	2	2

Dodatkowe udogodnienia:

- Balkon
- Parking
- Ochrona

Mint Property prezentuje mieszkanie trzypokojowe w okolicy ul. Starego Wiarusa, ulica Wiarusa w Zielonkach.

Nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej 68,18 m² składa się z:

- Przestronny, jasny salon z wyjściem na duży balkon (ok. 9m²) harmonijnie łączy się z aneksem kuchennym
- Dwie ustawne, duże sypialnie
- Dwie łazienki – większa z wanną i mniejsza z prysznicem – oferują wygodę codziennego użytkowania
- Przedpokój z dużą szafą wnękową i lustrem dopełnia całości, tworząc spójną i praktyczną przestrzeń.

Dodatkowym atutem mieszkania jest antresola o powierzchni około 11 m² z zamykaną garderobą. Antresola może pełnić funkcję sypialni, pokoju do pracy. Na antresolę prowadzą dębowe schody.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (pow. 2,92m²) oraz miejsce postojowe naziemne za szlabanem (pow. około 16m²) za dodatkową opłatą.

Mieszkanie zostało odświeżone – przeprowadzono cyklinowanie parkietu dębowego raz malowanie. Ekspozycja od strony salonu północny-zachód, od sypialni południowy-zachód. Ogrzewanie i woda pochodzą z sieci miejskiej.

Osiedle jest zamknięte, monitorowane i chronione, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw. To mieszkanie to idealna propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnej nieruchomości w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Lokalizacja:

Lokalizacja oferuje doskonałą komunikację – w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe (3-10 minut pieszo), a także przystanek tramwajowy (około 19 minut pieszo). Bliskość trasy wolbromskiej oraz północnej obwodnicy Krakowa umożliwia szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do portu lotniczego Kraków-Balice.

W

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662