

Cicha okolica, kameralny blok | Parking | Czynny

Cena

560 000 zł

13 659 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
41.00 m ²	1	1	1	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż jednopokojowe mieszkanie o powierzchni 41.1 m² położone przy ul. Śliwkowej (okolice Alei Pokoju).

Nieruchomość usytuowana jest na drugim piętrze trzypiętrowego kameralnego budynku z 1999 roku, w skład której wchodzi:

- Osobna kuchnia
- Pokój
- Łazienka
- Toaleta
- Przedpokój

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy balkon. Dwustronna ekspozycja: wschodnio-zachodnia.

Mocnym atutem nieruchomości jest spokojna okolica oraz widok z mieszkania na tereny zielone. Blok jest ogrodzony, dookoła bardzo dużo miejsc parkingowych - wjazd na teren inwestycji na pilota.

Niski czynsz administracyjny - 260 PLN. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Mieszkanie aktualnie wynajmowane - możliwość przejęcia najemcy.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, przy bocznej uliczce, co zapewnia spokój i ciszę, a jednocześnie jest bardzo blisko Ronda Czyżyńskiego. Otoczenie to głównie niska zabudowa z dominacją domków jednorodzinnych, co dodaje uroku i przytulności. Wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się w zasięgu maksymalnie 10 minut spacerem.

Autobusy i tramwaje dostępne w 3 minuty pieszo, z połączeniami w każdą stronę Krakowa. Dojazd do Ronda Mogińskiego czy Grzegorzckiego zajmuje ok. 12 minut.

Liczne ścieżki rowerowe prowadzące do centrum, Placu Centralnego, wałów wiślanych i parków. W bliskiej odległości także Łąki Nowohuckie czy miejsca rekreacji sportowej. W okolicy również kilka sklepów takich jak Carrefour, Biedronka czy Aldi. W odległości spacerowej także Designer Outlet czy M1.

Cena:

560 000 PLN

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl