

LOKAL USŁUGOWY NA SPRZEDAŻ - KROWODERSKICH ZUCHÓW

Cena

60 000 zł

2 609 zł/m²

KRAKÓW

Krowoderskich Zuchów



Na sprzedaż wyjątkowy lokal usługowy - wolnostojący **kiosk** o powierzchni 23 m² z dodatkową przestrzenią 9 m² przeznaczoną na ogródek lub ekspozycję. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej, co gwarantuje stały i naturalny przepływ klientów - zarówno dzieci, rodziców, jak i pracowników placówki.

Lokal posiada podłączenie do prądu z możliwością zwiększenia mocy - idealne rozwiązanie dla gastronomii lub punktów usługowych wymagających mocniejszych urządzeń. Choć obecnie brak jest podpięcia do bieżącej wody, istnieje możliwość łatwego przyłącza - najbliższa rura znajduje się zaledwie 2 metry od kiosku. To sprawia, że instalacja sanitariatów czy zlewu nie stanowi większego problemu i otwiera nowe możliwości rozwoju.

Dzięki swojemu położeniu, konstrukcji i potencjałowi, lokal znakomicie nadaje się na:

punkt gastronomiczny (np. kawa, lody, hot-dogi, zapiekanki),
sklepik szkolny,
punkt usługowy (np. naprawa telefonów, krawiectwo, kwiaciarnia),
mini biuro lub showroom.

- ☐ Lokal przy szkole - stały ruch pieszy
- ☐ Prąd - z możliwością zwiększenia mocy
- ☐ Potencjał podłączenia wody - rura 2 m od lokalu
- ☐ Dodatkowe 9 m² ogródka
- ☐ Świetny punkt na małą gastronomię lub usługi
- ☐ Doskonała widoczność i lokalizacja w sercu osiedla

Lokalizacja:

Kraków, ul. Krowoderskich Zuchów - dzielnica Prądnik Biały

Lokal usytuowany tuż obok ruchliwej szkoły podstawowej w gęsto zabudowanej części Krakowa. Duże natężenie ruchu pieszych przez cały dzień, świetna widoczność oraz łatwy dostęp dla potencjalnych klientów. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz brak bezpośredniej konkurencji sprawiają, że to miejsce

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
23.00 m ²	1	0	0	0

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662