

Królewska | 4 Pokoje | MPEC | Zieleń

Cena
1 600 000 zł
17 582 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
91.00 m ²	4	2	2	3

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property prezentuje przestronne, czteropokojowe mieszkanie zlokalizowane w przedwojennej kamienicy przy ul. Królewskiej - w samym sercu Krowodrzy, jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic Krakowa.

Mieszkanie o powierzchni **91,3 m²**, położone na 3. piętrze kamienicy z 1944 roku, składa się z:

- czterech dużych, ustawnych pokoi,
- osobnej kuchni z dostępem do gazu,
- łazienki oraz osobnej toalety,
- dwóch przedpokoi,
- balkonu z widokiem na wewnętrzne podwórze, piwnicy.

Lokal jest w stanie do generalnego remontu - idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni do własnej aranżacji lub inwestorów zainteresowanych podziałem mieszkania na mniejsze jednostki pod wynajem.

- Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej (MPEC),
- Doprowadzony gaz - obecnie wykorzystywany w kuchence gazowej,
- Drewniane okna - do wymiany,
- Parkiety w dobrym stanie, część wymaga cyklinowania.

Istnieje dodatkowo możliwość wykupu od wspólnoty mieszkaniowej strychu nad mieszkaniem celem utworzenia dodatkowego poziomu mieszkania.

Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane w jednej z najlepiej skomunikowanych i najbardziej cenionych dzielnic Krakowa. Ulica Królewska stanowi centralną oś komunikacyjną łączącą Krowodrzę z centrum miasta, co czyni lokal idealnym zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Najważniejsze atuty lokalizacji:

- Załedwie 3 minuty pieszo do przystanków tramwajowych i autobusowych „Urzędnicza” i „Nowowiejska” - szybki dojazd do Starego Miasta, Dworca Głównego, Kazimierza, Nowego Kleparza i większości uczelni wyższych.
- W bezpośrednim sąsiedztwie uczelnie: AGH, Uniwersytet Pedagogiczny, Uniwersytet Rolniczy - doskonała lokalizacja pod wynajem dla studentów i kadry

Dane agenta:

Kacper Komada



795778882



kacper.komada@mintproperty.pl