

## Sprzedaż, jasne, 2 pokoje, 51 m2, Ruczaj

Cena

**637 500 zł**

12 500 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Obozowa



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 51.00 m <sup>2</sup> | 2      | 2         | 1        | 2      |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

**Mint Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51 m2 na Ruczaju przy ul. Obozowej.**

Możliwość wydzielenia trzeciego pokoju.

Lokal znajduje się na drugim piętrze w czteropiętrowym bloku wybudowanym w 2003 r.

Pomieszczenia w mieszkaniu:

- Duży pokój 17 m2 z balkonem 5 m2,
- Mały pokój 12 m2,
- Osobna kuchnia 7 m2
- Łazienka z WC 4 m2
- Przedpokój oraz
- Piwnica 8 m2

Do odświeżenia.

Dwustronna ekspozycja mieszkania. Balkon 5 m2. Na podłogach w pokojach parkiet czeresniowy a w łazience i kuchni terakota. Zapas płytek oraz klepek parkietu. Pokoje oraz łazienka w bardzo dobrym stanie. Okna plastikowe także. Do własnej aranżacji kuchnia.

Ogrzewanie centralne jak i ciepła woda z lokalnej kotłowni (ceny ogrzewania podobne jak z sieci miejskiej).

Czynsz administracyjny wynosi 600 PLN (na dwie osoby).

Klatka schodowa zadbana i w bardzo dobrym stanie.

Dużo miejsc parkingowych dla mieszkańców (oszczędność pieniędzy).

Osiedle ciche, z małą ilością bloków i mieszkańców. Chodniki i ulice utrzymane w bardzo dobrym stanie. Dookoła dużo zieleni i miejsc do spacerów.

### Lokalizacja:

**Dużym atutem jest lokalizacja.** Do przystanku autobusowego jest tylko 5 min na piechotę (jeszcze w tym roku ma być wybudowana droga do ul.

### Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662