

4 pokoje | 77 m² | Długa 28 | Stare miasto

Cena
1 456 000 zł
18 909 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
77.00 m ²	4	3	2	2

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property prezentuje na sprzedaż przestronne, funkcjonalne czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 77 m², znajdujące się na 2 piętrze w 3-piętrowej kamienicy przy ul. Długiej w Krakowie.

W skład mieszkania wchodzi :

- Salon z aneksem kuchennym
- Trzy pokoje
- Dwie łazienki
- Przedpokój

Lokal posiada jedną Księgę Wieczystą, jest podzielony na dwie niezależne części, co daje elastyczność i umożliwia wygodne rozwiązania inwestycyjne – można je łatwo wynajmować niezależnie lub użytkować jako dwa osobne lokale.

Doskonały układ zarówno do celów mieszkalnych dla rodziny, jak i pod inwestycję na wynajem krótkoterminowy czy długoterminowy.

Łazienki kompleksowo wyremontowane 10 lat temu, zachowane w bardzo dobrym stanie technicznym.

Parkiet po renowacji – parkiet dębowy – cyklinowany i lakierowany w ubiegłym roku, dodający wnętrzu elegancji i klasy.

Nowe okna od strony oficyny zapewniają ciepło oraz komfort mieszkania, gwarantując jednocześnie doskonałą izolację termiczną oraz akustyczną.

Budynek murowany z cegły, wzniesiony w 1899 roku, trzypiętrowy, podpiwniczony. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, stanowi istotny i cenny element XIX-wiecznej architektury Krakowa. Kamienica posiada unikalną wartość historyczną, architektoniczną oraz urbanistyczną, jest dobrze zachowana.

Lokalizacja:

Idealna lokalizacja dla osób ceniących bliskość historycznych atrakcji miasta oraz wygodny dostęp do usług i komunikacji. Zaledwie kilka minut spacerem dzieli je od takich ikonicznych miejsc jak Rynek Główny, Zamek Królewski na Wawelu czy malownicze Planty. Bliskość uczelni, takich jak AGH czy Uniwersytet Rolniczy, dodaje temu miejscu dodatkowego waloru.

Cena:

Cena sprzedaży 1 456 000

Dane agenta:

Tomasz Szerment