

Sprzedaż, jasne, 2 pokoje, 51 m², Ruczaj

Cena

637 500 zł

12 500 zł/m²



KRAKÓW
Obozowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
51.00 m ²	2	2	1	2

Dodatkowe udogodnienia:

- Balkon
- Parking

Mint Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51 m² na Ruczaju przy ul. Obozowej.

Możliwość wydzielenia trzeciego pokoju.

Lokal znajduje się na drugim piętrze w czteropiętrowym bloku wybudowanym w 2003 r.

Pomieszczenia w mieszkaniu:

- Duży pokój 17 m² z balkonem 5 m²,
- Mały pokój 12 m²,
- Osobna kuchnia 7 m²
- Łazienka z WC 4 m²
- Przedpokój oraz
- Piwnica 8 m²

Do odświeżenia.

Dwustronna ekspozycja mieszkania. Balkon 5 m². Na podłogach w pokojach parkiet czeresniowy a w łazience i kuchni terakota. Zapas płytek oraz klepek parkietu. Pokoje oraz łazienka w bardzo dobrym stanie. Okna plastikowe także. Do własnej aranżacji kuchnia.

Ogrzewanie centralne jak i ciepła woda z lokalnej kotłowni (ceny ogrzewania podobne jak z sieci miejskiej).

Czynsz administracyjny wynosi 600 PLN (na dwie osoby).

Klatka schodowa zadbana i w bardzo dobrym stanie.

Dużo miejsc parkingowych dla mieszkańców (oszczędność pieniędzy).

Osiedle ciche, z małą ilością bloków i mieszkańców. Chodniki i ulice utrzymane w bardzo dobrym stanie. Dookoła dużo zieleni i miejsc do spacerów.

Lokalizacja:

Dużym atutem jest lokalizacja. Do przystanku autobusowego jest tylko 5 min na piechotę (jeszcze w tym roku ma być wybudowana droga do ul.

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662