

Grzegórzki Park, 2 balkony, 2 miejsca postojowe

Cena

1 770 000 zł

23 168 zł/m²

 **KRAKÓW**
Francesco Nullo



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
76.40 m ²	3	2	2	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property prezentuje na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 76.4 m² położone przy ul. Francesco Nullo w inwestycji Grzegórzki Park.

Nieruchomość usytuowana jest na trzecim piętrze dziesięciopiętrowego budynku z 2022 roku, w skład której wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym - 28 m²
- Sypialnia I - 14.6 m²
- Sypialnia II - 13.8 m²
- Garderoba - 3.2 m²
- Łazienka I - 5.8 m²
- Łazienka II - 3.8 m²
- Przedpokój - 7.2 m²

Dodatkowo, do nieruchomości przynależą 2 balkony o powierzchniach 5.3 m². Ekspozycja dwustronna: wschodnia oraz zachodnia. Rozkład mieszkania przedstawia rzut załączony do oferty. Sypialnie od strony cichego, zielonego podwórka. Wysokość mieszkania 2.7 m.

Mieszkanie bardzo zadbane, gotowe do wprowadzenia - wykończone wysokiej klasy materiałami oraz wyposażone we wszystkie potrzebne sprzęty. Na mieszkanie znajdziemy także panele podłogowe, oświetlenie LED czy energooszczędne okna z roletami przeciwsłonecznymi.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi 1000 PLN na 2 osoby.

Dodatkowo, do mieszkania przynależą:

- rodzinne miejsce postojowe na dwa samochody o powierzchni 24 m² w cenie 100 000 PLN,
- komórka lokatorska 5 m² w cenie 30 000 PLN
- komórka lokatorska 4 m² (przechowalnia rowerów) cenie 30 000 PLN

Lokalizacja:

Zlokalizowana w sercu najmodniejszej dzielnicy Krakowa - Grzegórkach - inwestycja Grzegórzki Park cieszy się ogromnym zainteresowaniem osób poszukujących mieszkania w cichej i spokojnej okolicy w centrum miasta.

Kompleks charakteryzuje się wysokim standardem oraz nowoczesnymi rozwiązaniami wewnątrz budynków. Budynek, okolica oraz garaż podziemny z monitoringiem 24/7 i systemem

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl