

Dwupokojowe Marchoła 54,10 m² z windą

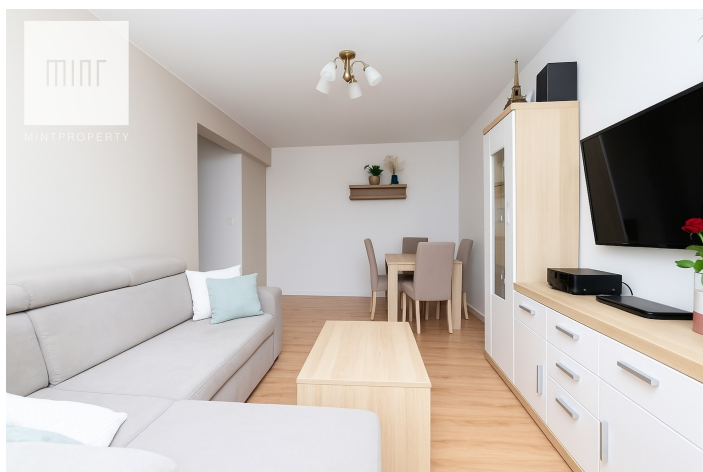
Cena

799 000 zł

14 769 zł/m²



KRAKÓW
Marchoła



Mint Property prezentuje na sprzedaż przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,1 m², położone przy ul. Marchoła w dzielnicy Prądnik Czerwony.

Lokal znajduje się na ostatnim, 7. piętrze zadbanego budynku z windą, co zapewnia ciszę, prywatność i piękne widoki.

Układ mieszkania:

- Przestronny salon (ok. 20 m²)
- Ustawna sypialnia (14 m²)
- Osobna, jasna kuchnia (8,7 m²) – w pełni umeblowana i wyposażona
- Łazienka z wanną (5,7 m²)
- Przedpój z pojemną szafą w zabudowie (6 m²)

Do mieszkania przynależy balkon, a dodatkowo istnieje możliwość zakupu indywidualnego garażu (13,3 m²) zlokalizowanego na parterze budynku.

Ekspozycja wschodnia – mieszkanie jasne i słoneczne od rana. Stan lokalu: dobry, do odświeżenia według własnych preferencji
Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny.

Lokalizacja:

W najbliższej okolicy dostępna jest bogata infrastruktura: sklepy spożywcze, szkoła, przystanki autobusowe, Biedronka, Obi, Multikino, Park Wodny oraz centra handlowe Serenada i Krokus (800 m). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również zielony Park Reduta – idealny na spacer i aktywny wypoczynek.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
54.10 m ²	2	1	1	7

W odległości zaledwie kilku minut spacerem znajdują się przystanki autobusowe (linie m.in. 125, 129, 138, 152, 182, 482), które zapewniają szybki i bezpośredni dojazd do centrum Krakowa, Dworca Głównego, Ronda Mogińskiego, uczelni wyższych.

Dodatkowym atutem jest bliskość al. Bora-Komorowskiego – jednej z głównych arterii komunikacyjnych Krakowa – która umożliwia sprawne poruszanie się samochodem w kierunku centrum, Nowej Huty, a także wygodny wyjazd z miasta (np. w stronę autostrady A4 czy lotniska Balice).

Cena:

799 000 PLN

Czynsz administracyjny 330

Dane agenta:
Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl