

2 pokoje | 51m² | Malborska | poddasze

Cena

680 000 zł

13 333 zł/m²



KRAKÓW
Malborska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
51.00 m ²	2	1	2	4

Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż przestronne, funkcjonalne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51 m² (całkowita 61m²), znajdujące się na 4 piętrze w 4-piętrowym budynku przy ul. Malborskiej (skrzyżowanie z u. Wielicką)

W skład mieszkania wchodzi :

- Salon z kuchnią
- Sypialnia
- Garderoba
- Duża łazienka (prysznic, wanna)
- Mała łazienka
- Przedśionek przed mieszkaniem
- piwnica o pow. 2,6 m²

Blok z 2006 roku a osiedle zamknięte, kameralne, budynek jest jedyny na osiedlu, zadbane, regularnie utrzymywany. Ogrzewanie MPEC (miejskie)

Przynależne zadane miejsce parkingowe - szczególnie przydatne w zimie i podczas deszczu / gradu
Widok na zieleń - szczególnie ładnie na wiosnę i jesień.
Możliwość łatwego przerobienia na 3-pokojowe w razie potrzeb.

Na upalne dni jest klimatyzacja.

Mieszkanie do tego bardzo jasne - dużo okien, ekspozycja wschód i zachód.

Lokalizacja:

To mieszkanie znajduje się w dogodnej lokalizacji blisko ulic Wielickiej i Kamieńskiego, co gwarantuje wygodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Przystanek autobusowy znajduje się zaledwie 120 metrów od nieruchomości (ok. 1 minuta pieszo), natomiast przystanek tramwajowy jest oddalony o 240 metrów (ok. 2 minuty pieszo).

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, paczkomat, a także centrum handlowe Bonarka z kinem, siłownią, restauracjami oraz punktem obsługi mieszkańców Urzędu Miasta.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do biurowców, takich jak Bonarka For Business oraz kompleks biurowy Wadowicka.

Najbliższe tereny zielone to Park Duchacki, który znajduje się 10 minut spacerem od nieruchomości, Rezerwat Przyrody Bonarka (15 minut pieszo), a także Plaża Bagry i Kopiec Krakusa, oddalone o około 2 kilometry.

Cena:

Cena mieszkania:

Dane agenta:

Tomasz Szerment
RZESZÓW

Al. mjr ... awa Kopisto 8 a
15 744 4044
54 143 794



tomasz.szerment@mintproperty.pl

DĘBICA

Rynek 21
31-200 Dębica
535 158 662

KRAKÓW
ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225