

Krowodrza, ul.Poznańska 59,30m², duży balkon 20m²

Cena
1 200 000 zł
20 236 zł/m²

Mint Property prezentuje na sprzedaż komfortowe, dwupokojowe mieszkanie położone w zielonej i dobrze skomunikowanej części Krakowa - na Krowodrzy, przy ul. Poznańskiej.

Lokal znajduje się na 2. piętrze siedmiopiętrowego budynku z 2011 roku, wyposażonego w windę. Mieszkanie o powierzchni 59,3 m² zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie, oferując przestrzeń idealną zarówno do życia codziennego, jak i wypoczynku.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym i jadalnią - ok. 29 m²
- Sypialnia - ok. 12 m²
- Łazienka - ok. 6 m²
- Przedpokój - ok. 10 m²
- Garderoba - ok. 2,5 m²

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 20 m².

Jasne wnętrza z ekspozycją okien na wschód i południe zapewniają naturalne doświetlenie przez cały dzień. Wyjątkowym atutem mieszkania jest przestronny balkon - idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy spotkania towarzyskie.

Budynek objęty jest całodobową ochroną i monitoringiem, co daje mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie.

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty handlowo-usługowe. Świetnie zorganizowana komunikacja miejska. W bliskiej odległości znajduje się przystanek autobusowy. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek kolejowy „Kraków Łobzów” umożliwiający szybki dojazd koleją aglomeracyjną m.in. do Galerii Krakowskiej, parku biznesowego w Zabierzowie oraz lotniska w Balicach.

Bliskość miasteczka studenckiego AGH, Uniwersytetu Pedagogicznego, Uniwersytetu Rolniczego, Uniwersytetu Jagiellońskiego, centrów biurowych oraz dogodnego dojazdu do centrum miasta oraz innych krakowskich uczelni sprawia, że mieszkanie jest w idealnej

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl



KRAKÓW
Poznańska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
59.30 m ²	2	1	1	2

Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Balkon
- Parking
- Ochrona