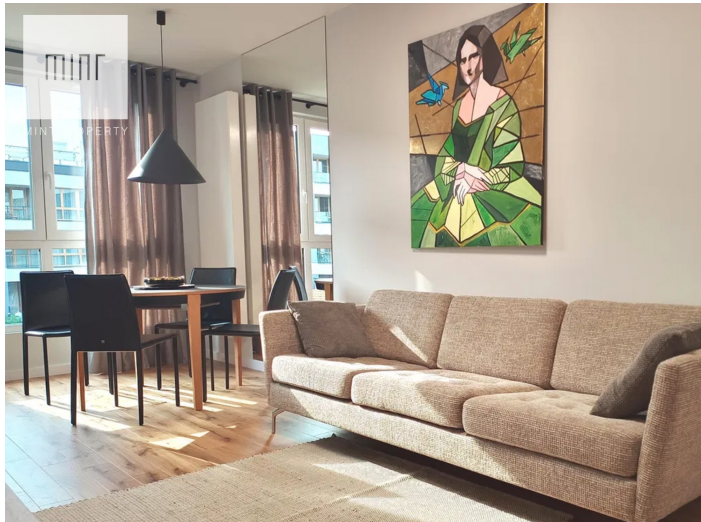


## 3 pokoje na Ruczaju

Cena  
**1 360 000 zł**  
18 478 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
73.60 m <sup>2</sup>	3	2	1	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

Mint Property prezentuje na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie zlokalizowane przy **ul. Piltza na Ruczaju**.

### Zakup nieruchomości bez podatku PCC.

Prezentowana nieruchomość o powierzchni **73,60 m<sup>2</sup>** znajduje się na 1 piętrze w 5 - piętrowym budynku z windą z 2025 roku i składa się z:

- salon połączony z jadalnią i wyjściem na balkon
- wydzielonej przestrzeni kuchennej
- sypialni
- pokoju
- garderoby/pralni
- łazienki z toaletą i wanną
- przedpokoju

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez pracownię architektoniczną i jest w pełni wyposażone.

### Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

### Lokalizacja:

Znajdujące się w pobliżu Łąki Pychowickie oraz tereny Zakrzówka zachęcają do aktywnego spędzania czasu wolnego: spacer, wspinaczka, pływanie, nurkowanie czy jazda na rowerze.

W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura usługowo-handlowa - centrum handlowe Atut z piekarnią, punktami usługowymi.

Pętla tramwajowo - autobusowa Czerwone Maki zapewnia doskonałą komunikację z każdą częścią Krakowa.

### Cena:

**1 360 000 zł**

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 60 000 zł

Czynsz administracyjny: 700 zł

Jednorazowa prowizja dla biura.

### Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl