

## Mieszkanie inwestycyjne Grzegorzki Nullo 36m<sup>2</sup>

Cena

**850 000 zł**

**23 611 zł/m<sup>2</sup>**



**KRAKÓW**  
Francesco Nullo



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 36.00 m <sup>2</sup> | 2      | 2         | 2        | 4      |

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

**Mint Property prezentuje na sprzedaż nieruchomość inwestycyjną, zlokalizowaną w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Krakowa — Grzegórkach, przy ul. Francesco Nullo.**

Oferta dedykowana inwestorom poszukującym gotowego źródła dochodu pasywnego oraz stabilnej lokaty kapitału.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 36 m<sup>2</sup> zostało funkcjonalnie podzielone na dwie niezależne kawalerki (18 m<sup>2</sup> z balkonem oraz 15 m<sup>2</sup>), każda z własną łazienką i aneksem kuchennym, do jednej z nich przynależy balkon loggia. Lokale są w pełniumeblowane i wyposażone, zgodnie ze stanem widocznym na zdjęciach. Nieruchomość znajduje się na 4. piętrze budynku.

Dzięki przemyślanemu podziałowi i lokalizacji, mieszkanie generuje stały dochód z wynajmu długoterminowego.

Generalny remont przeprowadzono 4 lata temu. Nieruchomość nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. W mieszkaniu nie ma instalacji gazowej.

Mieszkanie jest cały czas wynajmowane, z podpisanymi umowami najmu ważnymi do końca sierpnia 2025 roku.

Nabywca nieruchomości zarabia od pierwszego dnia po przeniesieniu własności.

Możliwość dalszego zarządzania mieszkaniem przez profesjonalną firmę z doświadczeniem – w takim modelu właściciel otrzymuje gwarantowany zysk, a wszystkie kwestie najmu pozostają po stronie operatora.

ROI: 6,7% – atrakcyjny zwrot przy pełnym bezpieczeństwie inwestycji.

### Lokalizacja:

Ulica Francesco Nullo jest to serce serce dzielnicy Grzegórzki.

- 150 metrów od przystanku tramwajowego "Nullo", co zapewnia doskonałą komunikację z centrum miasta i innymi dzielnicami, również w godzinach nocnych.
- W pobliżu znajdują się sklepy, uczelnie, tereny rekreacyjne i centra biurowe – idealna lokalizacja pod

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)