

Dwupokojowe, 51m², blisko tramwaj, Bronowice

Cena

850 000 zł

16 505 zł/m²



KRAKÓW
Armii Krajowej



Mint Property prezentuje na sprzedaż komfortowe, dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Armii Krajowej w dzielnicy Bronowice - w doskonale skomunikowanej części miasta.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze siedmiopiętrowego budynku z 2009 roku. Na parterze budynku mieszczą się lokale usługowe, m.in. sklep spożywczy, apteka oraz żłobek Montessori, co zapewnia mieszkańcom wygodę codziennego funkcjonowania. Na powierzchnię mieszkania składają się:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka
- Przedpokój

Dodatkowym atutem jest balkon oraz miejsce postojowe w hali garażowej (płatne dodatkowo).

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędne sprzęty AGD: lodówkę, piekarnik, zmywarkę, nową płytę indukcyjną, kuchenkę mikrofalową oraz pralkę. Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Istnieje możliwość wydzielenia drugiego, niezależnego pokoju, co czyni ofertę szczególnie atrakcyjną z punktu widzenia inwestycyjnego.

Stan techniczny: mieszkanie wymaga odświeżenia. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa pochodzą z sieci miejskiej.

Lokalizacja:

Lokalizacja nieruchomości stanowi jeden z jej kluczowych atutów.

Szerokie odległości pomiędzy budynkami oraz liczna zieleń zapewniają poczucie przestrzeni i prywatności. Okolica jest spokojna, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana - w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek tramwajowy, z którego dojazd do centrum miasta zajmuje nie więcej niż 15 minut.

Bliskość Miasteczka Studenckiego AGH, Uniwersytetu Pedagogicznego, Uniwersytetu Rolniczego, Uniwersytetu Jagiellońskiego, a także nowoczesnych kompleksów biurowych takich jak Edison i Newton, czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną pod kątem inwestycji w wynajem długoterminowy.

W najbliższej okolicy dostępna jest

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
51.50 m ²	2	1	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Balkon
- Parking