

## Mieszkanie 32m2 studio Prądnik Biały ul. Łokietka

Cena

**535 000 zł**

16 719 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**

Władysława Łokietka



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 32.00 m <sup>2</sup> | 1      | 0         | 1        | 2      |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking

Mini Property prezentuje komfortowe mieszkanie w zielonej okolicy w dzielnicy Prądnik Biały przy ulicy W. Łokietka 166. Na sprzedaż oferujemy 2-pokojowe, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni użytkowej 35 m<sup>2</sup>, położone w nowoczesnym budynku bez windy z 2016 roku.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym, który daje możliwość wydzielenia osobnego pokoju
- łazienki
- przedpokoju z dwiema pojemnymi szafami

Do nieruchomości przynależy balkon. Wnętrze jest starannie wykończone - na podłodze znajduje się elegancka deska barlinecka, a kuchnia została wyposażona w wysokiej klasy meble z drewnianym blatem.

Dodatkowymi atutami są klimatyzacja, automatyczna roleta zewnętrzna oraz markiza. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Do mieszkania przynależy zewnętrzne miejsce postojowe.

### Lokalizacja:

Ul. Władysława Łokietka to doskonały punkt na mapie miasta - z jednej strony gwarantuje szybki dojazd do centrum Krakowa (ok. 15-20 minut samochodem), a z drugiej oferuje ciszę i spokój z dala od wielkomiejskiego zgiełku.

Bezpośrednio przy osiedlu znajduje się przystanek autobusowy, skąd kursują linie zapewniające sprawną komunikację z innymi częściami miasta. W okolicy znajduje się także nowo otwarta linia tramwajowa (Trasa Łagiewnicka i planowane przedłużenie w kierunku Górki Narodowej), co dodatkowo zwiększa komfort poruszania się po mieście bez samochodu.

W zasięgu spaceru znajduje się wszystko, co niezbędne na co dzień - sklepy (Biedronka, Żabka), apteka, przedszkole, punkty usługowe, a także liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Jednym z największych atutów tej lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo Parku Rzecznego Tonie - zielonego terenu idealnego na spacer, jogging, wypad z psem czy rodzinne pikniki.

To świetna lokalizacja dla

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662