

Budynek INWESTYCYJNY mieszkalno-usługowo-biurowy

Cena

2 649 000 zł

11 568 zł/m²



KRAKÓW
Nowosądecka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
229.00 m ²	3	2	2

Dodatkowe udogodnienia:

- Przyjazne dla zwierząt
- Parking

MINT Property prezentuje ofertę sprzedaży nieruchomości mieszkalno-usługowej przy **ul. Nowosądeckiej** w Krakowie.

Prezentowana nieruchomość to czterokondygnacyjny budynek w zabudowie szeregowej. Każda kondygnacja budynku liczy ~58m² i jest możliwa do własnej aranżacji z uwagi na układ "open space".

NA PARTERZE

- Dwa lokale usługowe, witryna, wejście z ulicy, przy głównej trasie. Lokale wynajęte dla stabilnych długoletnich najemców, umowy waloryzowane.

NA PIĘTRZE :

- lokal (obecnie mieszkalny), dwupoziomowy o pow 115 m², dwupoziomowy.

Istnieje możliwość łączenia kondygnacji (2+2).

Powierzchnia budynku to ~**229m²**.

Własność gruntu pod budynkiem oraz użytkowanie wieczyste gruntu pod całą inwestycją (proporcjonalne).

Okna pcv + drewniane dachowe, drzwi wewnętrzne drewniane.

Ogrzewanie elektryczne z bardzo łatwą możliwością przerobienia na gazowe.

Budynek posiada **4 miejsca parkingowe**.

Elewacja budynku po remoncie we wrześniu 2024 r.

Lokalizacja:

Lokalizacja budynku jest niewątpliwym atutem. Trasa Łagiewnicka w ciągu której znajduje się Ul. Nowosądecka to dwujezdniowa ulica z ciągiem pieszo-rowerowym oraz linią tramwajową.

Odsunięcie budynku od ulicy oraz brak zabudowań po drugiej stronie ulicy wpływają na stosunkowo cichą (jak na główny trakt) lokalizację, natomiast status drugiej obwodnicy zapewnia doskonałą komunikację, widoczność lokali oraz dobry dojazd z każdej części Krakowa.

W najbliższym sąsiedztwie znajdziemy: park, liczne place zabaw, restauracje, sklepy małe, dyskonty, supermarkety oraz Centrum Handlowe Bonarka, przedszkola, szkoły, kościół, stacje paliw.

W

Dane agenta:

Jakub Ziembła



537814014



jakub.ziembła@mintproperty.pl