

## 2 pokoje | Piękny widok | 11 p. | Prądnik Biały

Cena

**543 000 zł**

13 923 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Pachońskiego



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 39.00 m <sup>2</sup> | 2      | 1         | 1        | 11     |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Parking

**MINT Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 38.7 m<sup>2</sup> położone na Prądniku Białym, przy ul. Pachońskiego.**

Mieszkanie położone na 11 piętrze budynku z windą z 1977, składa się z następujących pomieszczeń:

- Salon
- Kuchnia
- Sypialnia
- Łazienka
- Przedpokój

Ekspozycja północna - **piękny widok w stronę Zielonek**. Rozkład mieszkania prezentuje rzut załączony do oferty.

Nieruchomość po remoncie. Kuchnia wyposażona, pokoje do własnej aranżacji.

Czynsz administracyjny wynosi 400 PLN. Ogrzewanie z sieci miejskiej ciepła woda z piecyka gazowego. Pełna własność z KW.

Budynek bardzo zadbane, po termomodernizacji. Parkowanie dla mieszkańców budynku za szlabanem.

### Lokalizacja:

Lokalizacja charakteryzuje się doskonałą dostępnością do komunikacji miejskiej oraz bogatej infrastruktury handlowo-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy spożywcze, w tym Biedronka, Delikatesy, warzywniak, apteka, Lidl oraz Żabka.

Dodatkowym atutem jest bliskość nowo powstałej linii tramwajowej, która znacząco ułatwia dojazd do centrum miasta. Przystanek tramwajowy oraz autobusowy znajdują się w odległości zaledwie 250 m od mieszkania, a bliskość pętli tramwajowej „Krowodrza Górka” umożliwia wygodny transport w każdą część Krakowa.

W okolicy znajdują się liczne tereny zielone, idealne do spacerów oraz aktywności na świeżym powietrzu. W kilka minut pieszo można dotrzeć do Parku Białoprądnickiego oraz Parku Krowoderskiego, które stanowią doskonałe miejsce do wypoczynku na łonie natury.

### Cena:

**543 000 PLN**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl