

## Dwupokojowe Prądnik Biały Zdrowa 31,5m<sup>2</sup>

Cena




**555 000 zł**

17 619 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
31.50 m <sup>2</sup>	2	1	1	10

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking

### Mint Property prezentuje wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie na Prądniku Białym przy ulicy Zdrowej.

Nieruchomość o powierzchni 31,5 m<sup>2</sup> mieści się na 10. piętrze w jedenastopiętrowym budynku z lat 70tych.

Składa się z :

- Przestronnego salonu z aneksem kuchennym
- Sypialni
- Łazienki
- Przedpokoju

Do nieruchomości przynależy balkon stanowiący doskonale miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację, zapewniającą komfort termiczny przez cały rok. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z miejskiej sieci MPEC, co gwarantuje wygodę i niskie koszty eksploatacji. Do dyspozycji mieszkańców jest monitorowany parking oraz otoczenie pełne zieleni.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. To idealna propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w znakomitej lokalizacji – zaledwie 3 km od Rynku Głównego, w cichej i spokojnej przecznicy od ulicy Prądnickiej. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort życia w mieście, a jednocześnie pragnących odpocząć od miejskiego zgiełku. Dzięki pełnej infrastrukturze oraz bliskości terenów rekreacyjnych, jest to przestrzeń doskonale łącząca funkcjonalność z wysoką jakością życia.

W najbliższej okolicy dostępne są liczne sklepy spożywcze, piekarnie, apteki, restauracje oraz punkty usługowe, w tym poczta i przychodnia. Mieszkańcy zyskują również komfort wynikający z bliskości placówek medycznych, takich jak Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II, Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza oraz Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna.

Komunikacja miejska jest na najwyższym poziomie – w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, w tym

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)