

## Azory, ul. Nałkowskiego 54,25m<sup>2</sup> z ogródkiem 3 pok.

Cena  
**999 000 zł**  
18 411 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie, zlokalizowane w budynku z lat 30-tych. Nieruchomość znajduje się w spokojnej dzielnicy Prądnik Biały (Azory), przy ulicy Wacława Nałkowskiego, w bliskiej odległości od centrum Krakowa.

Mieszkanie o powierzchni 54,25 m<sup>2</sup> usytuowane jest na parterze domu i składa się z :

- strefy dziennej, która łączy salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym
- dwóch sypialni
- łazienki
- przedpokoju

Z salonu prowadzi wyjście na urokliwy taras oraz prywatny ogród o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>, stanowiący doskonałe miejsce do relaksu. W ogrodzie znajduje się dodatkowy, piętrowy domek o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup>, który może służyć jako przestronna pracownia, studio artystyczne, biuro lub dodatkowe miejsce do przechowywania.

Mieszkanie charakteryzuje się dogodną ekspozycją okien - salon jest skierowany na wschód, a łazienka oraz jedna z sypialni na zachód.

Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie jest doskonale skomunikowana z centrum Krakowa. Nieruchomość jest bezzczynszowa, z miesięcznymi opłatami w wysokości 70 zł na fundusz remontowy. Koszty mediów są naliczane zgodnie z faktycznym zużyciem. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego. Mieszkanie posiada odrębną własność z KW.

### Lokalizacja:

Ulica Wacława Nałkowskiego znajduje się w spokojnej dzielnicy Prądnik Biały, na północy Krakowa, z łatwym dostępem do centrum miasta. Okolica charakteryzuje się niską zabudową i dużą ilością terenów zielonych, co zapewnia ciszę i komfort. Bliskość komunikacji miejskiej, sklepów, szkół oraz terenów rekreacyjnych sprawia, że jest to doskonałe miejsce do życia, łączące spokój z wygodą dostępu do miejskich udogodnień.

Jeden przystanek PKP-4 minuty do Kraków

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220





[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)

 **KRAKÓW**  
Wacława Nałkowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
54.26 m <sup>2</sup>	3	2	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Parking