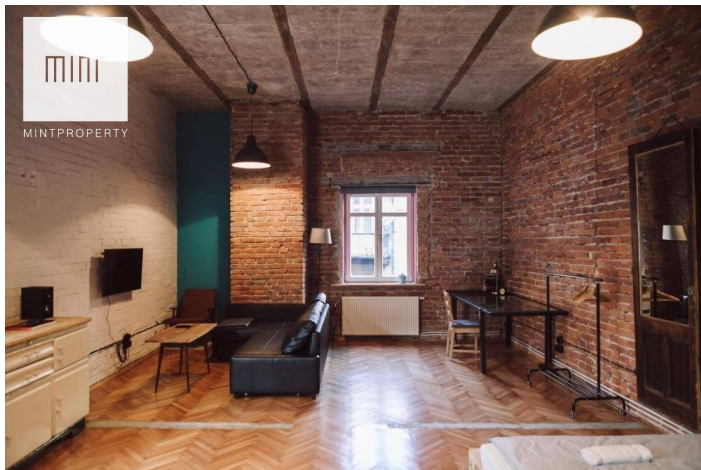


## Loft na Kazimierzu, 53 m<sup>2</sup>

Cena

# 995 000 zł

## 18 774 zł/m<sup>2</sup>


**KRAKÓW**  
Brzozowa


Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
53.00 m <sup>2</sup>	1	0	1	2

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować loft usytuowany w zabytkowej odrestaurowanej kamienicy z 1909 na krakowskim Kazimierzu przy ul. Brzozowej.**

Na powierzchnię 53 m<sup>2</sup> nieruchomości zlokalizowanej na drugim piętrze trzypiętrowej kamienicy składają się:

- Salon
- Kuchnia
- Łazienka

Rozkład nieruchomości prezentuje rzut załączony do oferty. Możliwość wydzielenia dodatkowego pomieszczenia - przykładowa lokalizacja ściany na rzucie.

Istnieje także możliwość wydzielenia sypialni szklaną ścianą. Wysokość pomieszczenia to 360 cm, co pozwala na wykonanie wygodnej w użytkowaniu antresoli.

Zachowany oryginalny parkiet w jodełkę, nowe okna, drzwi antywłamaniowe, w oknach rolety antypożarowe. Komórka lokatorska 2 m<sup>2</sup>. Czynnosc administracyjny wynosi ok. 650 PLN.

Cała kamienica po generalnym remoncie - odrestaurowana w 2013 roku. Nowe instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie gazowe - piec gazowy w kotłowni.

### Lokalizacja:

Apartament usytuowany jest w kamienicy z pierwszej połowy XX w. w najbardziej klimatycznej dzielnicy Krakowa, Kazimierzu. Kamienica jest zadbane. Prezentowana nieruchomość znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych, 5 min. spacerem od Wawelu i 10 min. do Rynku Głównego. Boczna uliczka w samym centrum Kazimierza jest doskonałą alternatywą dla osób poszukujących lokalizacji w ścisłym centrum, lecz z zachowaniem ciszy, spokoju i komfortu.

W odległości 50 m liczne przystanki tramwajowe i autobusowe pozwalające szybko i sprawnie dostać się w każdy rejon Krakowa.

### Cena:

**995 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl