

## Odnowiona Kamienica | Stare Podgórze

Cena

**650 000 zł**

14 739 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
44.10 m <sup>2</sup>	2	1	1	1

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować mieszkanie na sprzedaż mieszczące się w sercu Podgórza w Krakowie przy ul. Węgierskiej.**

Nieruchomość o powierzchni 44,1m2 mieści się na pierwszym piętrze trzypiętrowej kamienicy i składa się z:

- salonu z możliwością wydzielenia sypialni (2 okna w pomieszczeniu)
- oddzielnej kuchni
- łazienki z oknem
- przedpokoju

**Stan deweloperski. Mieszkanie ma duży potencjał aranżacyjny, przykładowy projekt został załączony do oferty.** Możliwość podesłania aktualnych zdjęć.

Wysokość pomieszczeń ponad 3.55m. **Możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju (sypialni) z przestrzeni salonowej.**

Lokal doprowadzony do stanu deweloperskiego, zamontowano nową instalację elektryczną wraz z licznikiem 3 fazowym - do płyty indukcyjnej lub ogrzewania elektrycznego. Nowy pion kanalizacyjny i instalacje sanitarne łazienki oraz kuchni. Wykonano tynkowanie i gładzie na ścianach, podłoga przygotowana do montażu desek, paneli lub płytek. Wymienione okna.

Mieszkanie stanowi pełną własność, brak obciążeń. Rozkład prezentuje rzut załączony do nieruchomości. **Możliwość ogrzewania elektrycznego oraz gazowego.**

Kamienica w ubiegłym roku przeszła gruntowny remont, obejmujący m.in. klatki schodowe, instalacje, dach, elewację od strony oficyny. W kamienicy mieszkał kiedyś Tadeusz Kantor.

**\*\* POSIADAMY KLUCZE DO NIERUCHOMOŚCI\*\***

### Lokalizacja:

Otoczenie budynku to szereg charakterystycznych kamienic, które odzwierciedlają klimat Starego Podgórza. Możliwość szybkiego dojazdu we wszystkie strony miasta sprawia, że jest to jedna z najlepszych lokalizacji w Krakowie bliski kontakt z Kazimierzem i Starym Miastem. Rewelacyjne połączenie komunikacyjne z innymi częściami miasta - w bezpośredniej bliskości budynku

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl