

Po remoncie | Świetny układ | Balkon | Czyżyny

Cena
850 000 zł
13 037 zł/m²

Mint Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 65.2 m² położone przy Rondzie Czyżyńskim na ul. Franciszka Wężyka.

Mieszkanie położone na drugim piętrze dziesięcypiętrowego budynku z lat 70', składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 25.2 m²
- sypialnia I - 11.8 m²
- sypialnia II - 11.2 m²
- łazienka - 3.5 m²
- toaleta
- przedpokój

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy duży balkon o powierzchni 7.3 m². Ekspozycja południowa (od strony salonu) oraz wschodnia od strony pokoju zapewnia dobre doświetlenie mieszkania. Rozkład mieszkania prezentuje rzut załączony do oferty.

Mieszkanie po generalnym remoncie, wymienione zostały wszelkie instalacje a także doprowadzona 3 faza. Wymienione zostały także drzwi wejściowe oraz wszystkie wewnętrzne. W salonie znajduje się aneks kuchenny wykonany przez stolarza wraz ze sprzętem agd: lodówką, płytą indukcyjną, piekarnikiem, zmywarką. Na przedpokoju znajdują się szafy wykonane na wymiar. Wszystkie meble oraz sprzęty są nowe. Dwa pokoje do własnej aranżacji.

Parkowanie na ogólnodostępnych miejscach parkingowych. Czynsz administracyjny wynosi 680 PLN. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Dodatkowo, do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni ok. 3.3 m².

Posiadamy klucze do nieruchomości - umów się elastycznie.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, przy bocznej uliczce, co zapewnia spokój i ciszę, a jednocześnie jest bardzo blisko Ronda Czyżyńskiego. Otoczenie to głównie niska zabudowa z dominacją domków jednorodzinnych, co dodaje uroku i przytulności. Wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się w zasięgu maksymalnie 10 minut spacerem.

Autobusy i tramwaje dostępne w 3 minuty pieszo, z połączeniami w każdą stronę

Dane agenta:


Łukasz Janawa



536303391




lukasz.janawa@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**
Franciszka Wężyka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
65.20 m ²	3	2	1	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking