



## Czteropokojowe mieszkanie I Olsza

Cena  
**819 000 zł**  
13 180 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
62.14 m <sup>2</sup>	4	3	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż przestronne czteropokojowe mieszkanie, zlokalizowane przy ul. Nadrzecznej w dzielnicy Olsza.**

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 62.14m<sup>2</sup> znajduje się na drugim piętrze w bloku z cegły (bez windy). W skład mieszkania wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia I
- Sypialnia II
- Sypialnia III
- Łazienka
- Oddzielna toaleta
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 13m<sup>2</sup>. Dodatkowym atutem są dwa przestronne balkony, każdy o powierzchni około 9 m<sup>2</sup>, idealne do relaksu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję inwestycyjną pod wynajem, dzięki funkcjonalnemu rozkładowi pomieszczeń, który umożliwi aranżację czterech niezależnych pokoi. Nieruchomość wymaga odświeżenia.

Do dyspozycji mieszkańców dostępne jest miejsce parkingowe, zlokalizowane za bramą przy budynku.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie przystanków autobusowych "Wileńska" i "Brogi". Dzięki tej lokalizacji dojazd do większości Krakowskich uczelni jest bezpośredni. Bliskość alei 29 Listopada zapewnia sprawny wyjazd z miasta w kierunku nowo powstałej północnej obwodnicy Krakowa. Trwa również budowa linii tramwajowej, która będzie dodatkowym udogoniem w poruszaniu się po mieście.



W sąsiedztwie mieszkania liczne punkty handlowo-usługowe, szkoły podstawowe, przedszkola i żłobek, Olsza Park nad Białuchą, plac zabaw oraz liczne tereny zielone.

Łatwy dojazd również do centrum handlowego Krokus, centrum handlowego Serenada, Parku Wodnego, kina jak również nowo powstałego Centrum Nauki Cogiteon.

### Cena:

**819**

**Dane agenta:**  
**Dominika Ptak**

 786116227  dominika.ptak@mintproperty.pl