

Cena

**1 145 000 zł**

**16 986 zł/m<sup>2</sup>**

 **KRAKÓW**  
ul. Sobieskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
67.41 m <sup>2</sup>	4	0	0	parter

**Lokal użytkowy z możliwością adaptacji na mieszkanie - ul. Sobieskiego, Kraków**

Mint property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż lokal niemieszkalny o dużym potencjale aranżacyjnym, położony w prestiżowej części Krakowa, przy ul. Sobieskiego. Lokal znajduje się w kamienicy w sercu Starego Miasta, co zapewnia wyjątkowy klimat i świetną lokalizację. Nieruchomość o pow. 67,41 m2 składa się z:

- trzech niezależnych pokoi,
- kuchni,
- łazienki,
- korytarza

Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 15 m2.

Dzięki korzystnemu układowi pomieszczeń oraz dogodnym warunkom technicznym, lokal może zostać zaadaptowany również na komfortowe mieszkanie. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących unikalnej przestrzeni do zamieszkania w ścisłym centrum Krakowa, jak i dla inwestorów.

Atuty nieruchomości:

- Możliwość zmiany funkcji na lokal mieszkalny
- Doskonała lokalizacja - w sercu Starego Miasta
- Bliskość komunikacji miejskiej oraz infrastruktury handlowo-usługowej
- Idealne na biuro, kancelarię, gabinet lub eleganckie mieszkanie

**Lokalizacja:**

Lokal niemieszkalny położony przy ulicy Jana Sobieskiego w Krakowie znajduje się w sercu miasta, w dzielnicy Stare Miasto. Ulica ta charakteryzuje się historyczną zabudową, co nadaje jej unikalny klimat.

Lokalizacja:

- Komunikacja: Doskonałe połączenia komunikacyjne umożliwiają łatwy dostęp do innych części miasta zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym.

- Infrastruktura: W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, gastronomiczne oraz handlowe, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla potencjalnych klientów i

**Dane agenta:**

Barbara Kowynia



532254309



barbara.kowynia@mintproperty.pl

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662