

## Mieszkania na sprzedaż, ul. Rydlówka.

Cena  
**1 350 000 zł**  
 25 070 zł/m<sup>2</sup>

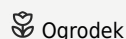


**KRAKÓW**  
Rydlówka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
53.85 m <sup>2</sup>	3	1	2	0

### Dodatkowe udogodnienia:



Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż funkcjonalny lokal mieszkalny składający się z **dwóch niezależnych mieszkań o łącznej powierzchni 53,85 m<sup>2</sup>** zlokalizowany w nowoczesnym budynku przy ul. Rydlówka. Prezentowana nieruchomość znajduje się na parterze w czteropiętrowym budynku z 2017 r. i składa się z:

- **Mieszkania nr 1:**
  - Salon z aneksem kuchennym
  - Sypialnia
  - Łazienka
  - Hall
  - Ogród
- **Mieszkania nr 2:**
  - Salon z aneksem kuchennym
  - Łazienka
  - Ogród

Z każdego mieszkania z osobną jest wyjście na ogród o łącznej powierzchni 64m<sup>2</sup>. Ogród również jest podzielony na dwie niezależne części i otoczony jest pięknymi tujami.

Mieszkania są w pełni umeblowane i wyposażone w wysokiej klasy sprzęt AGD (w każdym mieszkaniu są: zmywarka, płyta grzewcza, okap, lodówka, pralka)

Lokale sprzedawane są z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia MPEC.

Jest to idealna inwestycja zarówno dla rodzin chcących zamieszkać ze swoimi starszymi dziećmi czy rodzicami jak i osób kupujących mieszkanie w celach inwestycyjnych. Będzie doskonale zarówno pod długoterminowy jak i krótkoterminowy wynajem.

### Lokalizacja:

Lokal położony jest w znakomitej lokalizacji tuż nad Wilgą w starym Podgórzu.

Bliskość Ronda Matecznego, przystanku Rzemieślnicza i Kapelanki sprawia, że mieszkanie jest doskonale skomunikowane z całym Krakowem poprzez liczne linie tramwajowe i autobusowe.

Jeśli ktoś ceni sobie ciszę, spokój a także rekreację na świeżym powietrzu to jest to doskonała lokalizacja dla niego.

Park Rzeki Wilgi, Park Zdrojowy Mateczny czy Zalew Zakrzówek to tylko niektóre atrakcje tego rejonu

### Dane agenta:

Agnieszka Sawicka-Żurek



793670600



agnieszka.zurek@mintproperty.pl