

Funkcjonalny garaż z kanałem na Żabińcu

Cena

120 000 zł

7 229 zł/m²



KRAKÓW
Siemiaszki



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
16.60 m ²	1	0	0	0

Mint Property ma przyjemność zaprezentować funkcjonalny garaż na Żabińcu.

Na powierzchnię 16,6 m² składa się jednoprzestrzenne pomieszczenie z funkcjonalnym kanałem (o głębokości ok. 1,7 m, długości 2,9 m i szerokości 84 cm), który doskonale sprawdzi się podczas wykonywania drobnych napraw czy prac konserwacyjnych. Garaż stanowi odrębną własność i posiada założoną księgę wieczystą, a grunt jest objęty użytkowaniem wieczystym.

Wymiary garażu:

Wysokość: od 2,32 m (przy wjeździe) do 2,11 m (w tylnej części)

Długość: 5,43 m

Szerokość: 2,48 m

Wymiary bramy :

Wysokość: 2,08 m

Szerokość: 2,38 m

Dach pokryto papą wymienioną 2 lata temu, co zapewnia pełną szczelność. Garaż jest suchy, w stanie do drobnego odświeżenia, wyposażony w instalację elektryczną 230 V oraz oświetlenie, dzięki czemu korzystanie z kanału i przestrzeni jest wygodne.

Lokalizacja:

Ulokowany w ciągu zadbanych garaży. Podjazd prowadzi bezpośrednio z ulicy Jaracza i jest utwardzony, ułatwiając wjazd przez cały rok. Ulica Jaracza zapewnia dogodny dojazd do głównych arterii miasta, a jednocześnie pozwala na zachowanie pewnej kameralności. W pobliżu znajdują się osiedla mieszkaniowe, punkty usługowe i tereny rekreacyjne, co czyni tę ofertę atrakcyjną zarówno dla osób prywatnych, jak i przedsiębiorców poszukujących dodatkowego miejsca na warsztat czy magazyn.

Cena:

Cena garażu wynosi 120 000 PLN, z przestrzenią do negocjacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje nieruchomości !

Dane agenta:

Kacper Komada



795778882



kacper.komada@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662