

## Sprzedaż 51 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, ul. Dożynkowa




Cena  
**595 000 zł**  
11 667 zł/m<sup>2</sup>

 **ZIELONKI**  
Dożynkowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
51.00 m <sup>2</sup>	2	2	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Balkon
-  Parking

**Mint Property** prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51 m<sup>2</sup> na osiedlu Marszowiec, Zielonki (250 m od granicy Krakowa) przy ul. Dożynkowej. Miejsce wyjątkowo ciche i spokojne.

Dom na 10-arowej działce (do własnego użytkowania 5 ar).

Dom ma rozdzielone instalacje i osobne liczniki. Osobna klatka.

Z tarasu widoczny jest Wawel i Kościół Mariacki.

Mieszkanie znajdujące się na drugim piętrze dwulokalowego domu z 1978 r. i składa się z następujących pomieszczeń:

- Dużego pokoju z tarasem i balkonem,
- Pokoju z balkonem,
- Oddzielnej kuchni z balkonem,
- Łazienki z oknem,
- Przedpokoju.

Do lokalu przynależy komórka, garaż dwustanowiskowy. Przed domem można zrobić dodatkowemiejsca parkingowe. Trzystronna ekspozycja na południe (oba pokoje) i wschód (kuchnia) oraz łazienka na północ.

Po remoncie. Wymienione wszystkie instalacje i okna. Na podłogach parkiet i terakota. Do odświeżenia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego. Mieszkanie beczynszowe. Płaci się tylko za zużyte media.

Miejsce jest wyjątkowo ciche i spokojne.

### Lokalizacja:

**Dużym atutem jest lokalizacja.** Do przystanku autobusowego jest tylko 250 m. Dwie linie autobusowe. 250 m do dużego sklepu spożywczego. 5 min do ul. Opolskiej. 11 min do Centrum Handlowego Serenada. Do pętli tramwajowej na Krowdrzy Górcie 8 min.

### Cena:

**Cena za mieszkanie 595 000 zł**

Zapraszam do kontaktu

### Dane agenta:

Marcin Bednarz



57606677



marcin.bednarz@mintproperty.pl