

Dwupoziomowe, 3 pokoje, duży taras, Bronowice 78,50m²



Cena
1 099 000 zł
14 086 zł/m²

 **KRAKÓW**
Podkowińskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
78.02 m ²	3	2	2	3 i 4

Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

MINT Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż **wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 78,02 m², położone przy ul. Podkowińskiego, w pobliżu ul. Radzikowskiego w dzielnicy Bronowice. Nieruchomość znajduje się na 3. i 4. piętrze pięciopiętrowego budynku z 2002 roku.**

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon o powierzchni 3,53 m²
- ustawna sypialnia
- toaleta
- przedpokój

Drugi poziom:

- duża sypialnia z miejscem do pracy
- łazienka z wanną
- imponujący taras o powierzchni 15,32 m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania. W 2018 roku górny poziom przeszedł generalny remont, podczas którego ułożono drewniane podłogi w pokoju i na korytarzu, wymieniono parapety na drewniane, pomalowano ściany, zamontowano nowe oświetlenie oraz powiększono przestrzeń podsufitową, eksponując belki stropowe. Dodatkowym atutem jest zainstalowana klimatyzacja, która zapewnia komfort w ciepłe dni.

Salon urządzone w sposób komfortowy i funkcjonalny - znajduje się tu wygodny zestaw wypoczynkowy oraz duży stół z krzesłami. Kuchnia została w pełni wyposażona w lodówkę, płytę grzewczą, piekarnik, zmywarkę, mikrofalówkę oraz okap. Drewniane schody dodają wnętrzu elegancji i spójności stylistycznej.

Mieszkanie jest dobrze doświetlone dzięki ekspozycji okien - salon wychodzi na stronę wschodnią, sypialnie na północ, a taras na północny wschód. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z własnej kotłowni w budynku, co wpływa na optymalizację kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość zakupu zamkniętego garażu w hali podziemnej, co gwarantuje wygodę i bezpieczeństwo. Dla

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl