

## Świeżo wykończone 3 pokoje na Krowdrzy

Cena


**1 059 000 zł**

20 405 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
51.90 m <sup>2</sup>	3	2	1	4

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż **3 pokojowe mieszkanie**, zlokalizowane przy **ul. Wrocławskiej, w dzielnicy Krowdrza**.

Prezentowana nieruchomość o powierzchni **51,9 m<sup>2</sup>** znajduje się na 4 piętrze 8 piętrowego budynku z lat 70-tych z windą i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni. z osobną garderobą
- pokoju do własnej aranżacji
- łazienki z prysznicem i toaletą
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy balkon i piwnica.

### Ogrzewanie miejskie.

### Miejsce parkingowe dla mieszkańców przed budynkiem za szlabanem.

Mieszkanie przeszło generalny remont, w skład którego wchodziła m.in. wymiana okien, instalacji elektrycznych i hydraulicznych, parapetów, drzwi wewnętrzne i zewnętrznych, a na ścianach i sufitach położono gładzie.

### Lokalizacja:

Nieruchomość charakteryzuje się doskonałą lokalizacją, która jest lubiana przez mieszkańców i wynajmujących. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią Krakowa. 5 przystanków autobusowych dzieli mieszkanie od Dworca Głównego.

W pobliżu nowo zaaranżowane Aleje Grottgera, w najbliższym otoczeniu pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz Uczelnie Wyższe takie jak: AGH, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Pedagogiczny.

W niecałe 30 min. można dojść spacerem do Rynku Głównego, gdzie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, zabytki, kluby i muzea.

### Cena:


**Cena: 1 059 000 zł**


Czynsz administracyjny: 526,33 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka

 532261513

 katarzyna@mintproperty.pl