

## Dom na sprzedaż- Igołomska

Cena  
**1 295 000 zł**  
11 991 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
108.00 m <sup>2</sup>	5	4	2

### Dodatkowe udogodnienia:



### Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż wykończony dom wolnostojący o powierzchni 108 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość została wybudowana w 2021 roku, ma dwie kondygnacje i usytuowana jest na działce o powierzchni 900m<sup>2</sup>.

Na parter składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- korytarz
- pokój
- łazienka

Piętro:

- hall (5,58m<sup>2</sup>)
- sypialnia (11,38m<sup>2</sup>)
- sypialnia(10,51m<sup>2</sup>)
- łazienka (5,12m<sup>2</sup>)
- sypialnia (10,31m<sup>2</sup>)
- pralnia/garderoba (3.96m<sup>2</sup>)

W łazienkach oraz salonie ogrzewanie podłogowe w pozostałych pomieszczeniach grzejniki ścienne.

Ciepła woda i ogrzewanie gazowe z pieca dwufunkcyjnego.

Do nieruchomości będzie przyłączona kanalizacja.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest duża działka (9 ar). Dom jest wykończony, bez mebli.

Przygotowana wylewka pod garaż.

Dojazd drogą asfaltową, następnie służebną drogą gruntową.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Nowa Huta w Krakowie (nieдалеко ulicy Igołomskiej). Bardzo cicha, spokojna okolica z dużą ilością zieleni, daje wytchnienie od codziennego zgiełku miasta. Jednocześnie lokalizacja pozwala na szybki dojazd do innych części miasta (nieдалеко wjazd na obwodnicę).

### Cena:

**1 295 000 zł**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka

