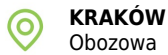


Sprzedaż, jasne, 2 pokoje, 51 m², Ruczaj

Cena

659 000 zł

12 998 zł/m²





KRAKÓW
Obozowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
50.70 m ²	2	2	1	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 50,70 m² na Ruczaju przy ul. Obozowej.

Możliwość wydzielenia trzeciego pokoju.

Lokal znajduje się na drugim piętrze w czteropiętrowym bloku wybudowanym w 2003 r.

Pomieszczenia w mieszkaniu:

- Duży pokój 17 m² z balkonem 5 m²,
- Mały pokój 12 m²,
- Osobna kuchnia 7 m²
- Łazienka z WC 4 m²
- Przedpokój oraz
- Piwnica 8 m²

Do odświeżenia.

Dwustronna ekspozycja mieszkania. Balkon 5 m². Na podłogach w pokojach parkiet czeresniowy a w łazience i kuchni terakota. Zapas płytek oraz klepek parkietu. Pokoje oraz łazienka w bardzo dobrym stanie. Okna plastikowe także. Do własnej aranżacji kuchnia.

Ogrzewanie centralne jak i ciepła woda z lokalnej kotłowni (ceny ogrzewania podobne jak z sieci miejskiej).

Czynsz administracyjny wynosi 430 PLN w sezonie letnim (na dwie osoby), natomiast w sezonie zimowym około 800 zł.

Klatka schodowa zadbana i w bardzo dobrym stanie.

Dużo miejsc parkingowych dla mieszkańców (oszczędność pieniędzy).

Osiedle ciche, z małą ilością bloków i mieszkańców. Chodniki i ulice utrzymane w bardzo dobrym stanie. Dookoła dużo zieleni i miejsc do spacerów.

Lokalizacja:

Dużym atutem jest lokalizacja. Do przystanku autobusowego jest tylko 5 min na piechotę (

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl