

## Sosnowiecka | 56m<sup>2</sup> | 3 pokoje | gotowe

Cena  
**925 000 zł**  
16 518 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property prezentuje przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, zlokalizowane przy ul. Sosnowieckiej w dzielnicy Bronowice. Nieruchomość mieści się na 1 piętrze trzypiętrowego apartamentowca z 2017 roku.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym - przestronnego, jasnego, z wyjściem na balkon typu loggia (ekspozycja zachodnia),
- Sypialni głównej ( aktualnie jest to pokój dziecięcy)
- Drugiej sypialni, idealnej na pokój dziecięcy lub gabinet,
- Łazienki wykończonej w nowoczesnym stylu,
- Przedpokoju z pojemną szafą wnękową.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o szczegóły i wykończone przy użyciu wysokiej jakości materiałów. W kuchni i łazience wykonano zabudowę meblową na wymiar, a do dyspozycji pozostaje nowy sprzęt AGD. Podłogi wyłożono eleganckimi panelami i płytkami, tworząc przyjemną, spójną estetykę wnętrza.

Osiedle wyróżnia się kameralnym charakterem i starannie zaaranżowaną zielenią na dziedzińcach. Do dyspozycji mieszkańców są altany i ławy do grillowania, plac zabaw dla dzieci oraz wybieg dla psów. Teren jest monitorowany, co zapewnia bezpieczeństwo, a dla rowerzystów przygotowano nowoczesne stojaki na rowery. Budynek wyposażono w cichobieżną windę, a mieszkanie ogrzewane jest ciepłem miejskim z MPEC.

Za dodatkową opłatą dostępne jest zewnętrzne miejsce postojowe.

### Lokalizacja:

W pobliżu znajduje się w pełni rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa oraz liczne tereny zielone, które sprzyjają wypoczynkowi i aktywnemu spędzaniu czasu. W okolicy dostępne są wszystkie udogodnienia niezbędne do codziennego życia, takie jak: Galeria Bronowice, centrum medyczne Luxmed, IKEA, Lidl, Castorama, OBI, stacje benzynowe, basen, przedszkola, szkoła podstawowa oraz inne placówki opiekuńcze.

Lokalizacja oferuje dogodny dojazd

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220




[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)

 **KRAKÓW**  
Sosnowiecka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
56.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking