

lokal handlowy z podpisaną 10 letnią umową najmu

Cena
2 016 000 zł
20 932 zł/m²




KRAKÓW
Lubelska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
96.31 m ²	1	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Winda

MINT Property prezentuje na sprzedaż lokal komercyjny położony na **parterze** nowoczesnego budynku z 2018 roku "Lofty Lubelska" w ścisłym centrum Krakowa tuż przy Kleparzu.

Lokal o łącznej powierzchni 96.31 m² składa się z przestronnego pomieszczenia (sala sprzedażowa), zaplecza magazynowego i socjalnego. Lokal przy głównym ciągu komunikacyjnym z witryną.

Garaż przynależny do lokalu został zaadoptowany na magazyn do lokalu, w przyszłości istnieje możliwość przywrócenia stanu poprzedniego.

Lokal wynajęty z podpisaną 10 letnią umową. Stopa zwrotu na poziomie ok 5%.

Lokalizacja:

Lokalizacja inwestycji nieopodal głównych arterii komunikacyjnych. W odległości spacerowej Park Kleparski. Przystanek tramwajowo-autobusowy Nowy Kleparz to jeden z największych węzłów przesiadkowych Krakowa skąd dojedziemy szybko i sprawnie w każdą część miasta.

Cena:

Cena sprzedaży lokalu **2 016 000 PLN** brutto (released VAT)

Zapraszam do oglądania

Dane agenta:

Dorota Kamińska



505452950



dorota@mintproperty.pl