

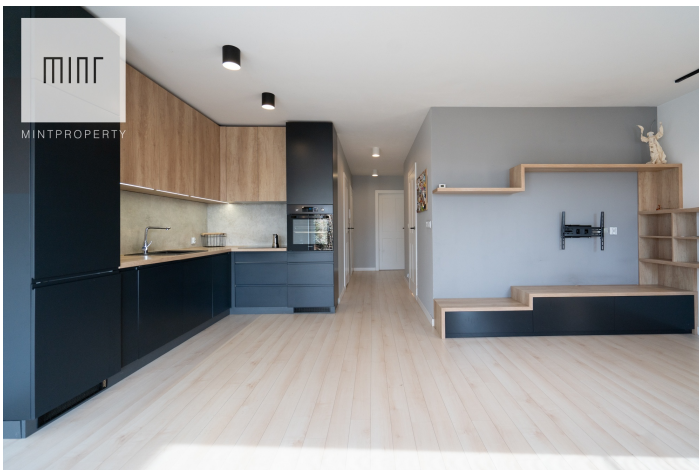


04-04-2025

Numer oferty: 22894

Mieszkanie na sprzedaż, ul. Wąwozowa.

Cena

864 999 zł**13 672 zł/m²** **KRAKÓW**
Wąwozowa

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
63.27 m ²	3	2	1	0

Dodatkowe udogodnienia:

- Ogrodek
- Klimatyzacja

Biuro Nieruchomości **MINT PROPERTY** prezentuje na na sprzedaż mieszkanie w dwukondygnacyjnym budynku przy ul. Wąwozowej w Krakowie.

Mieszkanie o powierzchni 63.27 m2 składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (27.5 m2)
- dwóch sypialni (8 m2 i 10.5 m2)
- pomieszczenia gospodarczego mogącego być przerobionym na garderobę (3,5 m2)
- łazienki (4.7 m2)
- korytarza (5.5 m2)
- wiatrołapu (3.4m2)
- tarasu z ogródkiem

W przestronnym salonie z aneksem kuchennym zainstalowana jest klimatyzacja.

Kuchnia wyposażona jest w wysokiej klasy sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna) a w łazience znajduje się pralko-suszarka.

W mieszkaniu jest ogrzewanie podłogowe zapewniane przez pompę ciepła.

Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras.

Budynek znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu.

Lokalizacja:

Lokalizacja jest idealna dla rodziny która szuka mieszkania w cichej i spokojnej okolicy.

Zaledwie kilka minut pieszo do najbliższych przystanków komunikacji miejskiej gwarantuje szybki i łatwy dojazd do Centrum Krakowa.

Bliskość Zalewu Nowohuckiego daje możliwość rekreacji na świeżym powietrzu.

Sklepy (Lidl, Biedronka, Żabka) i paczkomat znajdują się 3 minuty drogi od mieszkania.

Obwodnica S7 5 minut samochodem.

Cena:

864 999 zł + prąd wg zużycia

Miejsce parkingowe 30 000 zł (obligatoryjnie)

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Agnieszka Sawicka-Żurek



793670600



agnieszka.zurek@mintproperty.pl

KRAKÓW
ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA
Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662