

Cena  
**1 200 000 zł**  
148 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
8121.60 m<sup>2</sup>

**Mint ProPERT przedstawia na sprzedaż działkę inwestycyjną w gminie Krzeszowice.** Działka znajduje się w miejscowości Zalas i ma powierzchnię **8 121,60 m<sup>2</sup>**.

Teren stanowi obszar upraw rolnych, kategorii RV i **objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.** Wg planu przedmiotowe działki w przeważającej części znajdują się w obszarze **MNR1 czyli zabudowy mieszkalno-usługowej**, natomiast północna część - w obszarze rolniczym R2.

Teren inwestycji ma kształt wąskiego, wydłużonego wielokąta, rozciągniętego na osi północ-południe, znajduje się poza granicami Parku Krajobrazowego i poza obszarami górniczymi.

Działka jest niezabudowana, niezadrzewiona, po wschodniej stronie działka graniczy z terenem leśnym.

Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z dwóch stron.

**Woda i prąd** są na działce. **Kanalizacja i gaz** są w drodze ok. 5m od granicy z działką.

Zgodnie z mpzp na działce można wykonać zabudowę 6 domów wolnostojących z odrębnymi budynkami garażowo-gospodarczymi.

**Cena:**

**Cena sprzedaży 1 200 000 PLN**

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu!

**Dane agenta:**

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl