

Wrocławska/ Czyżewskiego 2 pokoje pod inwestycje

Cena
825 000 zł
 19 186 zł/m²

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż nowoczesne, dwupokojowe mieszkanie przy ul. Czyżewskiego, tuż obok ul. Wrocławskiej - jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części miasta.

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego lokum, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości generującej stały dochód.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 43m2 znajduje się na 4 piętrze budynku z 2018 roku i składa się z:

- Dwóch przestronnych niezależnych pokoi, każdy o powierzchni 16 m2
- Oddzielnej w pełni wyposażonej kuchni
- Łazienki

Lokal jest umeblowany i gotowy do zamieszkania od zaraz, co czyni go wygodnym rozwiązaniem zarówno dla nowych właścicieli, jak i potencjalnych najemców.

Dzięki ogrzewaniu miejskiego mieszkanie jest ekonomiczne w eksploatacji. Ekspozycja okien wschodnia. Jego strategiczna lokalizacja w pobliżu ul. Wrocławskiej zapewnia doskonałą komunikację z centrum miasta oraz dostęp do licznych sklepów, restauracji i punktów usługowych. Bliskość uczelni sprawia, że nieruchomość cieszy się dużym zainteresowaniem wśród studentów i młodych profesjonalistów. Obecnie jest wynajmowane, co daje możliwość natychmiastowego generowania przychodów.

Lokalizacja:

Inwestycja położona jest w dzielnicy Krowodrza, która słynie z dużej ilości zielonych terenów rekreacyjnych. W niedalekiej odległości znajdują się alejki Młynówki Królewskiej, Park Krowoderski, bieżnia lekkoatletyczna WKS Wawel, korty tenisowe i place zabaw dla dzieci. Lokalizacja ta umożliwi również swobodny dojazd do Krakowskich uczelni natomiast na Rynek Główny można dojechać w niecałe 30 minut.

W odległości 150m od budynku znajduje się przystanek autobusowy skąd odjeżdżają

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl

KRAKÓW
 Czyżewskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
43.00 m ²	2	1	1	4

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon