

## Gabinety, Kancelaria | 2018 | Świetna lokalizacja

Cena  
**515 000 zł**  
 16 506 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie przystosowane pod działalność (2 gabinety) o powierzchni 31.2 m<sup>2</sup> położone na Olszy przy spokojnej ulicy Henryka Wieniawskiego.**

Lokal położony na parterze kameralnego dwupiętrowego budynku oddanego do użytku **w 2018 roku**, składa się z następujących pomieszczeń:

- Pokój
- Pokój II
- Łazienka
- Przedpokój

Rozkład nieruchomości prezentuje rzut załączony do oferty. Ekspozycja dwustronna: północno-wschodnia oraz południowo-zachodnia. Mieszkanie dobrze doświetlone, posiada wyższe sufity - 256cm, przez co sprawia wrażenie przestrzennego.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, możliwość pozostawienia wyposażenia w cenie mieszkania. **Mieszkanie było wykorzystywane jako gabinety terapeutyczne** - nie posiada aneksu kuchennego. Lokal posiada dwa niezależne domofony do każdego z pomieszczeń.

Budynek został oddany do użytku w 2018 roku. Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia kotłownia w budynku. Czynsz administracyjny wynosi 340 PLN. Budynek zarządza wspólnota. Parkowanie na ogólnodostępnych miejscach parkingowych przy ulicy. Pełna własność z KW. Dodatkowo, za budynkiem pozostaje do dyspozycji mieszkańców mały, zielony dziedziniec.

**Posiadamy klucze do nieruchomości - możliwość elastycznej prezentacji.**

### Lokalizacja:

Ulica Henryka Wieniawskiego znajduje się w krakowskiej dzielnicy Prądnik Czerwony, około 2,4 km na północny wschód od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie ulicy znajdują się różnorodne punkty usługowe oraz handlowe. W okolicy znajdują się także tereny zielone, które sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi. Dodatkowo, w pobliżu ulicy Henryka Wieniawskiego znajdują się placówki edukacyjne, takie jak szkoły podstawowe i przedszkola, co

### Dane agenta:


Łukasz Janawa



536303391




lukasz.janawa@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Henryka Wieniawskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
31.20 m <sup>2</sup>	2	1	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

 Ogrodek