

Dom z potencjałem w malowniczej Kocikowej

Cena

335 000 zł
4 718 zł/m²

KOCIKOWA
Kocikowa

Powierzchnia
71.00 m²
Pokoje
3

Sypialnie
3

Łazienki
1

Dodatkowe udogodnienia:

 Ogródek

Biuro nieruchomości MINT Property z przyjemnością prezentuje na sprzedaż parterowy dom z lat 50. wraz z dwoma budynkami gospodarczymi, położony w malowniczej miejscowości Kocikowa, województwo śląskie.

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej około 71 m² został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek jest parterowy, kryty blachą i usytuowany na działce o powierzchni 1490 m² z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Budynek mieszkalny: ściany zewnętrzne wykonane z kamienia i pustaka, a wewnętrzne częściowo drewniane i częściowo murowane. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną (szambo) oraz centralnego ogrzewania (piec węglowy w kuchni).
- Przylegający budynek gospodarczy: murowany, parterowy, kryty eternitem.
- Dwukondygnacyjny budynek gospodarczy: murowany, kryty eternitem, z urządzonym garażem.

Działka oferuje dużo przestrzeni, dobry kształt pozostawia szerokie możliwości aranżacyjne pod kątem przyszłej zabudowy lub przebudowy, a także cieszy się spokojną i zieloną okolicą. Budynki gospodarcze idealnie nadają się na dodatkowe pomieszczenia magazynowe, warsztat lub rozwinięcie działalności gospodarczej. Jest możliwość przyłączenia gazu.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Kocikowa, pod adresem Kocikowa 89, w województwie śląskim. To urokliwe miejsce w otoczeniu zieleni, idealne dla osób szukających ciszy i spokoju z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie lokalizacja pozwala na szybki dostęp do pobliskich miast, zapewniając wygodne połączenia komunikacyjne pozwalające :

- w ok. 6 min dojechać do Pilicy
- w ok. 25 min dojechać do Zawiercia
- w ok. 1 h dojechać do Katowic
- w ok. 1,5 h dojechać do Krakowa

Cena:

Cena wynosi 335 000 PLN – do szerokiej

Dane agenta:

Kacper Komada



795778882



kacper.komada@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662