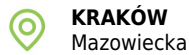




Trzypokojowe z balkonem | Mazowiecka

Cena
744 000 zł
 13 286 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
56.00 m ²	3	2	1	4

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie do remontu o powierzchni 56 m² położone na Krowodrzy przy ul. Mazowieckiej.

Mieszkanie położone na czwartym piętrze ośmiopiętrowego budynku z 1970, składa się z następujących pomieszczeń:

- Kuchnia - 6.1 m²
- Salon - 19 m²
- Pokój - 12 m²
- Pokój - 8.8 m²
- Łazienka - 2.3 m²
- 2 przedpokoje

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy **balkon o powierzchni 2.2 m²**. Ekspozycja południowo-wschodnia zapewnia dobre doświetlenie mieszkania. Rozkład mieszkania prezentuje rzut załączony do oferty.

Nieruchomość w stanie do generalnego remontu. Możliwość usunięcia ściany pomiędzy kuchnią oraz salonem co stworzy przestrzenny salon z aneksem. Okna PCV, również w łazience.

Czynsz administracyjny wynosi 850 PLN na dwie osoby. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Ciepła woda z piecyka gazowego oraz z małego bojlera elektrycznego w kuchni.

Budynek bardzo zadbane, nowa winda, klatki po remoncie. Parkowanie dla mieszkańców budynku za szlabanem. Dodatkowo, do nieruchomości przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3 m².

Lokalizacja:

Świetnie skomunikowana i przyjazna dla mieszkańców okolica, zapewniająca bliskość centrum miasta przy zachowaniu zacisza i zieleni. Odległość pieszo na Rynek Główny to ok. 20 min. W pobliżu nowo zaaranżowane Aleje Grottgera oraz Młynówka Królewska, w najbliższym otoczeniu liczne sklepy spożywcze, poczta, przychodnia lekarzy rodzinnych, apteki oraz Uczelnia Wyższe takie jak: AGH, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Pedagogiczny, UJ. W okolicy pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia oraz punkty usługowe.

-> Przystanek autobusowy "Mazowiecka" - 2 min. pieszo od mieszkania.
 -> Przystanek tramwajowy "Biprostal" - 9 min. pieszo od mieszkania (lub 1 przystanek

Dane agenta:

Łukasz Janawa

 536303391  lukasz.janawa@mintproperty.pl