

## Działki widokowe - Pieniny - Szczawnica - 1,42 ha

Cena

**850 000 zł**

60 zł/m<sup>2</sup>



**SZCZAWNICA**  
Maćka zza łąwy



Powierzchnia  
14232.00 m<sup>2</sup>

MINT Property przedstawia **na sprzedaż** malowniczo położoną działkę widokową nad **Szczawnicą**, w niedużej odległości od masywu **Palenicy**. Nieruchomość utworzona jest z **dwóch działek gruntowych o powierzchni 1.4232 ha**. Niewielkie nachylenie **północno-wschodnie**.

(1) Działka **numer 846** (identyfikator 121102\_4.0002.846), o powierzchni 0,9334 ha, użytek gruntowy: ŁIV - łąki;

(2) Działka **numer 848** (identyfikator 121102\_4.0002.848), o powierzchni 0,4898 ha, użytek gruntowy: RIVb - grunty orne, ŁIV - łąki.

**Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej**, przy czym dojazd możliwy jest obecnie wyłącznie przez nieutwardzoną drogę gminną (działki numer 5246 oraz 775). Droga docelowo będzie stanowić drogę asfaltową. Nieruchomość znajduje się w terenach **nieobjętych** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w **odległości około 2 kilometrów od ścisłego centrum Szczawnicy**.

Szczawnica położona w Pieninach, w dolinie potoku Grajcarek, który uchodzi do Dunajca. Miejscowość od lat pełni funkcję uzdrowiska, znana jest z leczniczych wód mineralnych oraz mikroklimatu sprzyjającego zdrowiu. Szczawnica otoczona jest górkami szlakami turystycznymi prowadzącymi m.in. na Trzy Korony czy Sokolicę. W okolicy znajdują się także stacje narciarskie, jak Palenica, oraz słynne trasy rowerowe. Miasto oferuje dostęp do lokalnej infrastruktury, w tym szkół, sklepów i punktów usługowych, a jednocześnie zachowuje kameralny charakter,

### Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947



mateusz.zyła@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662