

## Dom jednorodzinny gm. Wieliczka Raciborsko




Cena  
**1 250 000 zł**  
10 504 zł/m<sup>2</sup>

 **RACIBORSKO**  
Raciborsko



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
119.00 m <sup>2</sup>	5	4	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking

Mint Property z przyjemnością prezentuje wyjątkowy dom jednorodzinny z 2008 r., położony w malowniczej miejscowości Raciborsko, w gminie Wieliczka.

Dom o powierzchni użytkowej 119 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita: 165 m<sup>2</sup>) znajduje się na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. Jest to dom skrajny, co zapewnia dodatkową prywatność, spokój oraz przepiękne widoki na okolice.

Rozkład pomieszczeń:

#### Parter:

- Przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, idealny na relaks i rodzinne spotkania
- Kuchnia z pełnym wyposażeniem: lodówka, płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka
- Pokój z możliwością adaptacji na gabinet lub dodatkową sypialnię
- Łazienka z prysznicem
- Przedpokój z praktyczną szafą wewnętrzną
- Kotłownia z piecem gazowym
- Garaż jednostanowiskowy z bezpośrednim przejściem do domu

#### Piętro:

- Trzy przestronne sypialnie, w tym jedna z funkcjonalną garderobą,  
a druga z przestronną zabudowaną szafą
- Duża łazienka wyposażona w wannę i szafy

#### Działka i otoczenie

Do nieruchomości przynależy pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 958 m<sup>2</sup>, pełen starannie dobranej roślinności. Dodatkowe miejsca parkingowe znajdują się na podjeździe przed domem. Ekspozycja salonu i dwóch sypialni na południe gwarantuje doskonałe nasłonecznienie, a taras od strony zachodniej pozwala cieszyć się pięknymi zachodami słońca. Na terenie działki znajduje się oczyszczalnia ścieków, co ogranicza wywóz nieczystości raz na kilka lat.

Nieruchomość jest wyposażona w piec dwufunkcyjny, który zapewnia zarówno ogrzewanie, jak i podgrzewanie wody. Dodatkowo wodę grzeją panele solarne, co znacząco obniża koszty eksploatacji. Dom posiada fotowoltaikę 5.2kWp oraz

#### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)