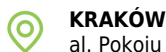


Mieszkanie na sprzedaż, al Pokoju.

Cena

690 000 zł

13 883 zł/m²



KRAKÓW
al. Pokoju



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
49.70 m ²	3	2	1	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

Mint Property prezentuje na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie przy al. Pokoju, w okolicach Ronda Grzegórzeckiego i Mogińskiego.

Mieszkanie o **powierzchni 49,7 m²** zlokalizowane jest na 3,5 piętrze 11-piętrowego bloku z windą i składa się z:

- 3 pokoi
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju
- dużego balkonu 5,33 m²

Mieszkanie jest dwustronne i bardzo jasne.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 2,48 m².

Okna drewniane. Możliwość wymiany stolarki okiennej w cenie 14 000 zł.

Lokal znajduje się w bloku 11-piętrowym wybudowanym w latach 70-tych, posiada dwie cichobieżne windy.

Pod blokiem znajdują się miejsca parkingowe tylko dla mieszkańców.

Spółdzielcza własność z księgą wieczystą.

Konsultacje architektoniczne w cenie.

Woda miejska i ogrzewanie z MPEC.

Lokalizacja:

W sąsiedztwie wiele terenów rekreacyjnych m.in. siłownie, korty tenisowe, bulwary, Ogród botaniczny, sklepy, szkoły i przedszkola.

Na osiedlu pełna infrastruktura: sklepy spożywcze, pizzeria, apteka. 3 minuty na nogach do najbliższej Biedronki. Dotarcie nad Wisłę zajmuje 10 minut na nogach. Dotarcie na Rondo Grzegórzeckie - 4 minuty.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne. W bliskim sąsiedztwie mieszkania znajdują się przystanek tramwajowy skąd odjeżdża wiele linii tramwajowych dzięki czemu szybko dojedziemy w każdym kierunku miasta, między innymi Galerii Krakowskiej i Dworca Głównego.

Cena:

690 000 zł do negocjacji

Prąd i gaz wg. zużycia.

Czynsz administracyjny ok. 800 zł.

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

