

Krowodrza Górka Rusznikarska 40.20m²

Cena

660 000 zł

16 418 zł/m²

Mint Property prezentuje na sprzedaż atrakcyjne jednopokojowe mieszkanie zlokalizowane w dzielnicy Prądnik Biały, na osiedlu Krowodrza Górka przy ulicy Rusznikarskiej.

Mieszkanie usytuowane jest na 7 piętrze siedmiopiętrowego budynku z 2001 roku, wyposażonego w windę.

Na powierzchni użytkowej 40,20 m² (42,20 pow. całkowitej) znajdują się:

- Salon 22,60 m²
- Osobna kuchnia 8,20 m²
- Łazienka 3,30 m²
- Przedpokój 8,10 m²

Do mieszkania przynależy również piwnica i balkon (loggia pow. 5,10m²), z którego rozciąga się widok na zieleni i w bezchmurne dni na góry. Nieruchomość została kompletnie wyposażona, zapewniając wszystkie niezbędne urządzenia do codziennego użytku, pełne okablowanie TV - internet. Parking dostępny tylko dla mieszkańców budynku za szlabanem.

Ogrzewanie centralne oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej. Okna mają południową ekspozycję.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz. Nieruchomość posiada pełną własność i założoną księgę wieczystą.

Lokalizacja:

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Osiedle Krowodrza Górka to bardzo zielona okolica. Znajduje się tutaj wszystko co potrzebne do codziennego życia, a także rekreacji i wypoczynku.

Liczne sklepy, lokale usługowe, placówki medyczne i gastronomiczne, dwa duże parki, place zabaw, przedszkola, żłobek, szkoły podstawowe oraz duże siłownia. W pobliżu znajduje się także pętla tramwajowo-autobusowa (Krowodrza Górka) zapewniająca świetny dojazd do każdej części Krakowa.

Na parterze lokale usługowe (piekarnia, apteka, bank, fryzjer, żabka, klub fitness, weterynarz).

Cena:

660 000 PLN

Czynsz administracyjny 500 PLN (wraz z zaliczką na wodę zimną i ciepłą)

Zapraszamy do kontaktu oraz na

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220






martyna.wenk@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**
Rusznikarska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
40.20 m ²	1	1	1	7

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking